



УТВЕРЖДАЮ:
*Региональный директор
ООО «Союз независимых
Оценщиков и консультантов»
Адрес: 236006, г. Калининград,
ул. Фрунзе, д. 6в, офис 612/2*

_____ / *Курашкин В.О.* /

20 апреля 2022 г.

О Т Ч Е Т № 935-К

от 20 апреля 2022 г.

об определении рыночной стоимости движимого имущества.

Дата оценки: 20 апреля 2022 г.

ЗАКАЗЧИК: **АО «Калининградский янтарный комбинат»**

ИСПОЛНИТЕЛЬ: **ООО «Союз независимых оценщиков и консультантов»**



г. Калининград, 2022 г.

Сопроводительное письмо
и.о. заместителя генерального директора
по стратегическому планированию, развитию
и реализации янтарного сырья
АО «Калининградский янтарный комбинат»
Носкову А.В.

Уважаемый Алексей Владимирович!

В соответствии с договором № 935-К от 14 апреля 2022 г., заключенным между Вами и ООО "Союз независимых оценщиков и консультантов", мы произвели оценку объектов движимого имущества.

Целью проведения настоящей оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки. Результаты оценки могут быть использованы для принятия управленческих решений, в том числе принятия решения о реализации имущества. Использование отчета в иных целях запрещено.

Оценка имущества произведена по состоянию на 20 апреля 2022 г. и выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции); Приказа Министерства экономического развития РФ от 20 мая 2015 г. № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (Федеральный стандарт оценки №1)»; Приказа Министерства экономического развития РФ от 20 мая 2015 г. № 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (Федеральный стандарт оценки №2)»; Приказа Министерства экономического развития РФ от 20 мая 2015 г. № 299 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (Федеральный стандарт оценки №3)»; Приказа Министерства экономического развития РФ № 328 от 01.06.2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (Федеральный стандарт оценки №10)»; Стандартов и правил СРО Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчёты представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в соответствии с его полным текстом, с учётом всех принятых допущений и ограничений.

Проведённые расчёты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость Объектов оценки по состоянию на дату оценки округленно составляет:

1 517 250,00 (Один миллион пятьсот семнадцать тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек),

в том числе:

№	Объект оценки	Итого рыночная стоимость Объекта оценки (с учетом НДС)
1	Камера тормозная К-700 3519010-30, 6 шт.	8 214,00
2	Камера тормозная К-700 700.23.00.220, 1 шт.	1 340,00
3	Пружина К-700 700-38-2306, 96 шт.	672,00
4	Форсунка К-700 261.1112010-11, 7 шт.	5 439,00
5	Форсунка К-700 267-1112010-02, 7 шт.	12 187,00
6	Раскос горизонтальный К-700 700.46.28.290-1, 7 шт.	28 140,00
7	Щетка стартера К-700, 13 шт.	1 482,00
8	Корпус прав.б/гильзы МТЗ 52-2308014-А2, 2 шт.	19 580,00
9	Корпус лев.б/гильзы МТЗ 52-2308015-А2, 2 шт.	20 918,00
10	Вал вертикальный МТЗ 52-2308063, 7 шт.	23 737,00
11	Диск ведомый сцепления МТЗ 70-1601130-А3, 7 шт.	8 253,00
12	Стеклоочиститель МТЗ Сп-215, 2 шт.	4 758,00
13	Стеклоочиститель МТЗ Сп-300, 1 шт.	2 713,00
14	Стеклоочиститель МТЗ Сп-233, 3 шт.	7 521,00

Исх. № 935-К от 20.04.2022 г.

15	Указатель давления масла УК-140 А (12В), 11 шт.	7 854,00
16	Насос водяной МТЗ 240-1307012-А1, 1 шт.	2 234,00
17	Термостат МТЗ ТС107-04МД-240, 7 шт.	1 806,00
18	Футорка левая ЗИЛ-130, 11 шт.	1 133,00
19	Футорка правая ЗИЛ-130, 18 шт.	1 836,00
20	Шпилька зад. колеса лев./прав. ЗИЛ-130, 5 шт.	530,00
21	Шпилька ступицы задней, левой/правой ЗИЛ-130, 14 шт.	1 400,00
22	Гидрораспределитель ЗИЛ-130 ВЕ10.574А Г12, 2 шт.	7 124,00
23	Головка блока в сборе Камаз 5320, 1 шт.	6 086,00
24	Указатель давления масла УК-140А, 5 шт.	3 855,00
25	Вал Т-170 50-14-23, 22 шт.	30 404,00
26	Гидроцилиндр отв. подъема Т-170 131-26-108-02, 6 шт.	181 878,00
27	Гусеница Т-130 50-22-9СП, 4 шт.	816 112,00
28	Кожух муфты сцепления Т-130 50-15-156, 5 шт.	105 500,00
29	Коленвал Т-130 16-03-112, 1 шт.	103 950,00
30	Тормозок Т-130 18-14140,2918320, 1 шт.	1 405,00
31	Шестерня Т-130 50-19-150, 18 шт.	57 564,00
32	Пробка бортовая Т-130 28-19, 6 шт.	1 044,00
33	Манжета Т-130 30*52, 9 шт.	171,00
34	Манжета Т-130 75*100, 6 шт.	168,00
35	Стекло лобовое ГАЗ-66, 1 шт.	2 261,00
36	Провод высоковольтный ГАЗ-3110, ЗМЗ-406, 3430313, 1 шт.	595,00
37	Сайлентблок переднего рычага Mitsubishi L-200, 8 шт.	5 640,00
38	Гидромотор Урал 4320 310.56.00.06, 2 шт.	31 746,00

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

*С уважением, региональный директор
ООО «СНОиК»*

20 апреля 2022 г.

_____ *Курамын В.О.*

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
1.1 Основные факты и выводы	5
1.2 Задание на оценку	7
1.3 Сведения о Заказчике оценки, об Оценщике и обо всех привлеченных специалистах	9
1.4 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки ..	10
1.5 Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики Объекта оценки	11
1.6 Перечень использованных при проведении оценки Объекта оценки данных с указанием источников их получения	11
1.7 Анализ достаточности и достоверности использованной информации	12
1.8 Оцениваемые права	13
1.9 Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения	13
2 ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	14
2.1 Источники основных понятий, терминов, определений	14
2.2 Используемая терминология и основные понятия	14
2.3 Процесс оценки	14
3 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
3.1 Количественные и качественные характеристики Объекта оценки	16
3.2 Другие факторы и характеристики, существенно влияющие на стоимость Объекта оценки	18
4 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
4.1 Макроэкономическая ситуация в стране	19
4.2 Информация о социально-экономических и климатических факторах местоположения Объекта оценки	22
4.2 Анализ рынка объектов оценки	24
5 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	30
5.1 Выбор подходов к определению рыночной стоимости Объекта оценки	30
5.2 Расчет стоимости Объекта оценки затратным подходом	32
6 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	42
7 ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	43
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	45
ПРИЛОЖЕНИЯ	45
Приложение №1 – Фотографии объектов оценки	46
Приложение №2 – Документы, предоставленные заказчиком	53
Приложение №3 – Информация для подходов к оценке	54
Приложение №4 – Документы Оценщика	81

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**1.1 Основные факты и выводы***Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки*

Договор № 935-К от 14 апреля 2022 г., заключенный между ООО «Союз независимых оценщиков и консультантов», в лице регионального директора Курамшина Вадима Олеговича, действующего на основании доверенности №71 от 20.09.2021 г. и АО «Калининградский янтарный комбинат», в лице и.о. заместителя генерального директора по стратегическому планированию, развитию и реализации янтарного сырья Носкова Алексея Владимировича, действующего на основании Доверенности № 249 от 20.12.2021 г.

Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

Информация, идентифицирующая Объект оценки представлена в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 – Информация, идентифицирующая объект оценки

Объекты оценки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Камера тормозная К-700 3519010-30, 6 шт. 2. Камера тормозная К-700 700.23.00.220, 1 шт. 3. Пружина К-700 700-38-2306, 96 шт. 4. Форсунка К-700 261.1112010-11, 7 шт. 5. Форсунка К-700 267-1112010-02, 7 шт. 6. Раскос горизонтальный К-700 700.46.28.290-1, 7 шт. 7. Щетка стартера К-700, 13 шт. 8. Корпус прав.б/гильзы МТЗ 52-2308014-А2, 2 шт. 9. Корпус лев.б/гильзы МТЗ 52-2308015-А2, 2 шт. 10. Вал вертикальный МТЗ 52-2308063, 7 шт. 11. Диск ведомый сцепления МТЗ 70-1601130-А3, 7 шт. 12. Стеклоочиститель МТЗ Сп-215, 2 шт. 13. Стеклоочиститель МТЗ Сп-300, 1 шт. 14. Стеклоочиститель МТЗ Сп-233, 3 шт. 15. Указатель давления масла УК-140 А (12В), 11 шт. 16. Насос водяной МТЗ 240-1307012-А1, 1 шт. 17. Термостат МТЗ ТС107-04МД-240, 7 шт. 18. Футорка левая ЗИЛ-130, 11 шт. 19. Футорка правая ЗИЛ-130, 18 шт. 20. Шпилька зад. колеса лев./прав. ЗИЛ-130, 5 шт. 21. Шпилька ступицы задней, левой/правой ЗИЛ-130, 14 шт. 22. Гидрораспределитель ЗИЛ-130 ВЕ10.574А Г12, 2 шт. 23. Головка блока в сборе Камаз 5320, 1 шт. 24. Указатель давления масла УК-140А, 5 шт. 25. Вал Т-170 50-14-23, 22 шт. 26. Гидроцилиндр отв. подъема Т-170 131-26-108-02, 6 шт. 27. Гусеница Т-130 50-22-9СП, 4 шт. 28. Кожух муфты сцепления Т-130 50-15-156, 5 шт. 29. Коленвал Т-130 16-03-112, 1 шт. 30. Тормозок Т-130 18-14140,2918320, 1 шт. 31. Шестерня Т-130 50-19-150, 18 шт. 32. Пробка бортовая Т-130 28-19, 6 шт. 33. Манжета Т-130 30*52, 9 шт. 34. Манжета Т-130 75*100, 6 шт. 35. Стекло лобовое ГАЗ-66, 1 шт. 36. Провод высоковольтный ГАЗ-3110, ЗМЗ-406, 3430313, 1 шт. 37. Сайлентблок переднего рычага Mitsubishi L-200, 8 шт. 38. Гидромотор Урал 4320 310.56.00.06, 2 шт.
Имущественные права на Объекты оценки	<p>Собственность. Правообладатель: АО «Калининградский янтарный комбинат». ИНН 3912013210. КПП 391201001. ОГРН 1153926004616 от 17 февраля 2015 г. Дата регистрации ОГРН 17.02.2015 г. Адрес: 238580, Калининградская обл., пгт. Янтарный, ул. Балебина, д. 1</p>

Ограничения (обременения) права	Не выявлены
---------------------------------	-------------

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты, полученные, при применении различных подходов к оценке представлены в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 – Результаты, полученные при применении различных подходов к оценке

Стоимость Объекта оценки по затратному подходу	1 517 250,00 (Один миллион пятьсот семнадцать тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек)
Стоимость Объекта оценки по сравнительному подходу	Не применялся
Стоимость Объекта оценки по доходному подходу	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости Объектов оценки (с НДС)	1 517 250,00 (Один миллион пятьсот семнадцать тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек)

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

1. Отчет об оценке предназначен только для определенного круга пользователей. Оценщик не несет ответственности за распространение Заказчиком данных (включая результаты оценки) отчета об оценке, на использование которого были наложены соответствующие ограничения. Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без получения на то предварительного письменного согласия исполнителя работ.
2. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
3. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме с учетом всех ограничений и допущений. Использование отдельных положений и выводов отчета вне данного контекста является некорректным и может привести к искажению результатов Оценки. Отчет об оценке содержит подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки
4. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных фактов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
5. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.
6. При расчетах некоторые значения округлялись, вследствие чего при проверке расчетов могут быть незначительные расхождения. Влияние округления на результат оценки является несущественным.
7. *Пределы применения полученного результата:* определенная в настоящем отчете рыночная стоимость Объекта оценки может быть использована для целей, указанных в отчете, и действительна в течение 6 месяцев с даты составления отчета.
8. Итоговая величина рыночной стоимости приведена округленно до рублей, с учетом НДС.

1.2 Задание на оценку

Задание на оценку представлено в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 – Задание на оценку

<p>Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Камера тормозная К-700 3519010-30, 6 шт. 2. Камера тормозная К-700 700.23.00.220, 1 шт. 3. Пружина К-700 700-38-2306, 96 шт. 4. Форсунка К-700 261.1112010-11, 7 шт. 5. Форсунка К-700 267-1112010-02, 7 шт. 6. Раскос горизонтальный К-700 700.46.28.290-1, 7 шт. 7. Щетка стартера К-700, 13 шт. 8. Корпус прав.б/гильзы МТЗ 52-2308014-А2, 2 шт. 9. Корпус лев.б/гильзы МТЗ 52-2308015-А2, 2 шт. 10. Вал вертикальный МТЗ 52-2308063, 7 шт. 11. Диск ведомый сцепления МТЗ 70-1601130-А3, 7 шт. 12. Стеклоочиститель МТЗ Сп-215, 2 шт. 13. Стеклоочиститель МТЗ Сп-300, 1 шт. 14. Стеклоочиститель МТЗ Сп-233, 3 шт. 15. Указатель давления масла УК-140 А (12В), 11 шт. 16. Насос водяной МТЗ 240-1307012-А1, 1 шт. 17. Термостат МТЗ ТС107-04МД-240, 7 шт. 18. Футорка левая ЗИЛ-130, 11 шт. 19. Футорка правая ЗИЛ-130, 18 шт. 20. Шпилька зад. колеса лев./прав. ЗИЛ-130, 5 шт. 21. Шпилька ступицы задней, левой/правой ЗИЛ-130, 14 шт. 22. Гидрораспределитель ЗИЛ-130 ВЕ10.574А Г12, 2 шт. 23. Головка блока в сборе Камаз 5320, 1 шт. 24. Указатель давления масла УК-140А, 5 шт. 25. Вал Т-170 50-14-23, 22 шт. 26. Гидроцилиндр отв. подъема Т-170 131-26-108-02, 6 шт. 27. Гусеница Т-130 50-22-9СП, 4 шт. 28. Кожух муфты сцепления Т-130 50-15-156, 5 шт. 29. Коленвал Т-130 16-03-112, 1 шт. 30. Тормозок Т-130 18-14140,2918320, 1 шт. 31. Шестерня Т-130 50-19-150, 18 шт. 32. Пробка бортовая Т-130 28-19, 6 шт. 33. Манжета Т-130 30*52, 9 шт. 34. Манжета Т-130 75*100, 6 шт. 35. Стекло лобовое ГАЗ-66, 1 шт. 36. Провод высоковольтный ГАЗ-3110, ЗМЗ-406, 3430313, 1 шт. 37. Сайлентблок переднего рычага Mitsubishi L-200, 8 шт. 38. Гидромотор Урал 4320 310.56.00.06, 2 шт.
<p>Имущественные права на объект оценки</p>	<p>Собственность. Правообладатель: АО «Калининградский янтарный комбинат». ИНН 3912013210. КПП 391201001. ОГРН 1153926004616 от 17 февраля 2015 г. Дата регистрации ОГРН 17.02.2015 г. Адрес: 238580, Калининградская обл., пгт. Янтарный, ул. Балебина, д. 1</p>
<p>Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав</p>	<p>Право собственности без учета ограничений и обременений</p>
<p>Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики.</p>	<p>Характеристики объекта оценки установлены по следующим документам: - смотри приложение №2 отчета.</p>

Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования	Отсутствуют
Вид стоимости	Рыночная
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результаты оценки могут быть использованы для принятия управленческих решений, в том числе принятия решения о реализации имущества. Использование отчета в иных целях запрещено
Дата оценки	20 апреля 2022 г.
Дата обследования (осмотра Объекта оценки)	18 апреля 2022 г.
Степень детализации работ по осмотру	Визуальный осмотр
Срок проведения оценки	18 апреля 2022 г. – 20 апреля 2022 г.
Дата составления отчета	20 апреля 2022 г.
Представление итогового результата оценки	1) в виде конкретного числа; 2) с округлением по математическим правилам округления (п.14 ФСО№3).
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<ol style="list-style-type: none"> 1. В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений. 2. Оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. 3. Определенная в настоящем отчете рыночная стоимость включает в себя НДС. 4. В случае необходимости Оценщик может сделать дополнительные допущения и изложить их в тексте Отчета.

1.3 Сведения о Заказчике оценки, об Оценщике и обо всех привлеченных специалистах

Сведения о Заказчике и Оценщике в таблицах 1.3.1-1.3.2

Таблица 1.3.1 – Сведения о Заказчике оценки

Наименование показателя	Значение показателя
Заказчик оценки	Акционерное общество «Калининградский янтарный комбинат»
Реквизиты заказчика	ИНН 3912013210. КПП 391201001. ОГРН 1153926004616 от 17 февраля 2015 г. Дата регистрации ОГРН 17.02.2015 г. Адрес: 238580, Калининградская обл., пгт. Янтарный, ул. Балебина, д. 1.

Таблица 1.3.2 – Сведения об Оценщике

Сведения об Оценщике, выполнившем данный отчет	
Ф.И.О. оценщика	Кудрявцев Роман Игоревич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», расположенной по адресу: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, оф. 7. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» от 06.12.2018, регистрационный номер № 764
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Хабаровского Государственного Университета Экономики и Права по направлению «Менеджмент» о присвоении квалификации «Бакалавр», №899-3 от 08.07.2016 г. Диплом Хабаровского Государственного Университета Экономики и Права о профессиональной переподготовке по программе дополнительного профессионального образования «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», №0-0008-16 от 04.07.2016 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №023676-2 от 02.07.2021 г. Действует до 02.07.2024г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №R391R/776/500510/21 от 23.09.2021 г. Срок действия договора страхования с 23.09.2021 г по 22.09.2022 г. АО «АльфаСтрахование», страховая сумма 3 000 000 руб.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2015 г.
Сведения о юридическом лице, заключившем трудовой договор с Оценщиком	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Союз независимых оценщиков и консультантов»
ОГРН, дата присвоения	ОГРН № 1095407002570 от 24 февраля 2009 г.
Место нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	630049, г. Новосибирск, Красный проспект, 157/1, оф. 410 тел. (8-383) 226-04-20, (8-383) 226-85-25
Фактический адрес	236006, г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 6в, офис 612/2
Сведения о страховании ответственности при осуществлении оценочной деятельности.	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № R391R/776/500009/22 от 22.03.2022 г. Срок действия договора страхования с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г. АО «АльфаСтрахование», страховая сумма 100 000 000 руб.

Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	<p>-оценщик, не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;</p> <p>-оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещные или обязательственные права вне договора;</p> <p>оценщик не является участником (членом) или кредитором заказчика, заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика;</p> <p>-вмешательство заказчика и иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор не допускается, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки;</p> <p>-размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.</p>

Таблица 1.3.3 – Сведения обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Наименование показателя	Значение показателя
Привлекаемое лицо	Курамшин В.О.
Квалификация	Уполномоченный представитель ООО «СНОиК»
Степень участия в проведении оценки	Проведение осмотра объекта оценки

1.4 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Следующие **допущения** являются неотъемлемой частью настоящего Отчета:

1) Настоящий отчет, равно как и любая часть его (включая данные о величине стоимости) может использоваться только Заказчиком, чье имя указано в отчете, а также не может использоваться иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

2) Оценщик не несет ответственности за правовую оценку прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Предполагается, что Объект оценки не обременен никакими обязательствами и ограничениями на использование и распоряжение, кроме оговоренных в Отчете.

3) Оценщик не несет ответственности за инвентаризацию, строительно-техническое и технологическое состояние объектов, так как предполагается, что предоставленная Заказчиком информация по этим параметрам достоверна, и Оценщиком инвентаризация, правовая оценка, строительно-техническая и технологическая экспертизы не производились.

4) Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку объекта, не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

5) Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации.

6) Выводы о состоянии объектов оценки были сделаны оценщиком по фотографиям объектов оценки. В случае, если будут выявлены особые обстоятельства эксплуатации объектов оценки, или проведены технические экспертизы состояния объектов оценки, указывающие на иное состояние объектов оценки, стоимость объектов оценки должна быть пересчитана, а Отчет об оценке отозван.

Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеследующими **ограничениями**:

1) Отчет об оценке предназначен только для определенного круга пользователей. Оценщик не несет ответственности за распространение Заказчиком данных (включая результаты оценки) отчета об оценке, на использование которого были наложены соответствующие ограничения. Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, PR, СМИ, почты,

Исх. № 935-К от 20.04.2022 г.

прямой пересылки и любых других средств коммуникации без получения на то предварительного письменного согласия исполнителя работ.

2) От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

3) Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме с учетом всех ограничений и допущений. Использование отдельных положений и выводов отчета вне данного контекста является некорректным и может привести к искажению результатов Оценки. Отчет об оценке содержит подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки

4) Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных фактов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

5) Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.

Специальные допущения и ограничительные условия

1) В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений.

2) Оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования.

3) Определенная в настоящем отчете рыночная стоимость включает в себя НДС.

Пределы применения полученного результата

Определенная в настоящем отчете рыночная стоимость Объекта оценки может быть использована для целей, указанных в отчете, и действительна в течение 6 месяцев с даты составления отчета. Итоговая величина рыночной стоимости приведена округленно до рублей, с учетом НДС.

1.5 Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Количественные и качественные характеристики Объекта оценки установлены на основании документов, указанных в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1 – Перечень документов, на основании которых были установлены количественные и качественные характеристики Объекта оценки

№	Наименование
1	смотри приложение №2 отчета.

1.6 Перечень использованных при проведении оценки Объекта оценки данных с указанием источников их получения

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об Объекте оценки, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной.

При проведении оценки Оценщиком использованы следующие данные:

- 1) данные по Объекту оценки, предоставленные Заказчиком (см. Приложение № 2 к отчету);
- 2) собственные исследования рынка;
- 3) исследования рынка, проведенные специализированными организациями;
- 4) нормативные документы (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- 5) справочная литература (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- 6) методическая литература (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- 7) Internet – ресурсы (ссылки на сайты см. по тексту Отчета).

1.7 Анализ достаточности и достоверности использованной информации

В ходе описания Объекта оценки использованы данные, полученные Оценщиком в ходе изучения документов, предоставленных Заказчиком оценки.

Расчет стоимости Объекта оценки проведен на основании информации Заказчика, соотнесенной с собственными исследованиями рынка, действующих нормативных документов, информации, предоставленной специализированными аналитическими агентствами, информации опубликованной в периодической печати и открытых данных сети Интернет.

Оценщик считает использованную информацию достаточной, так как использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки Объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости Объекта оценки.

Оценщик считает использованную информацию достоверной, так как данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости Объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Анализ предоставленной Заказчиком информации приведен в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1 – Анализ предоставленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на Объект оценки, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей Объекта оценки, права на которое оцениваются и их соответствие представленной Заказчиком документации	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений Объекта оценки, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение сервитутом, залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено

Заявление о соответствии

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

Факты, изложенные в отчете, правильны и основываются на знаниях Оценщика.

Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и сделанных допущений, являющихся частью настоящего отчета.

Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам и выступает в качестве независимого лица.

Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.

Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям.

Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения.

Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Результат оценки не предполагал заранее predetermined стоимости или стоимости, определенной в пользу клиента.

В ходе проведения оценки Оценщиком использованы стандартные подходы. Методы, применяемые в рамках стандартных подходов, выбраны Оценщиком самостоятельно, что соответствует ст. 14 закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ. Величины корректировок, проводимых в ходе расчетов, определены Оценщиком либо расчетным путем, либо путем логических рассуждений, что не противоречит положениям закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ, закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №157-ФЗ.

Исх. № 935-К от 20.04.2022 г.

Настоящий отчет выполнен согласно требованиям Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998г (в действующей редакции); Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297), Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 298), Федерального стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 299); Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. № 328); Стандартов и правил СРО Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (см. п. 1.9).

Подходы к анализу информации, составлению мнений и заключения, содержащиеся в отчете, соответствуют положениям Кодекса профессиональной этики профессиональной организации оценщиков, членом которой является Оценщик (СРО Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»).

Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умений Оценщика, и являются, на его взгляд, достоверными и не содержащими ошибок.

1.8 Оцениваемые права

В настоящем отчете оцениваются следующие права: *право собственности*.

Право собственности включает право владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе, отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом (*Гражданский кодекс РФ, ч. 1, ст. 209*).

Кроме права собственности, обладатель которого имеет неограниченные возможности в управлении вещью (за исключением случаев, когда правомочия собственника ограничены законом), существуют иные вещные права, которые можно назвать ограниченными. Они предоставляют ограниченный комплекс прав в отношении имущества. Чаще всего это выражается в невозможности определять юридическую судьбу вещи (распоряжаться ею). К таким правам в частности относятся право хозяйственного ведения и право оперативного управления.

В настоящем отчете в соответствии с заданием на оценку, оценивается право собственности на объект оценки без учета ограничений и обременений на дату оценки.

1.9 Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения

Оценка была проведена и отчет составлен в соответствии с требованиями Федеральных стандартов оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297).
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 298).
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 299).
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. № 328).

Стандартами Оценки саморегулируемой организации, членом которой является Оценщик, подписавший настоящий Отчет: СРО Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».

Федеральные стандарты оценки ФСО №1, №2 и №3 использованы, поскольку они являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности. Федеральный стандарт оценки ФСО №10 использован, поскольку он является обязательным к применению при оценке машин и оборудования.

Так как оценщик, выполнивший настоящий отчет, является членом СРО Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», отчет выполнен с использованием Стандартов и правил оценки СРО Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», в части, не противоречащей действующему законодательству, поскольку указанные стандарты являются рекомендуемыми для членов СРО Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».

2.1 Источники основных понятий, терминов, определений

Источники основных понятий, терминов, определений:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. (действующая редакция);
- Федеральные стандарты оценки и стандарты СРО Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»;
- справочная и учебно-методическая литература (полный список в разделе «Список использованных источников»).

2.2 Используемая терминология и основные понятия

Объект оценки – имущество, предъявляемое к оценке, то есть, объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.

К *объектам оценки* относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте (Федеральный закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. (действующая редакция)).

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

2.3 Процесс оценки

Процесс оценки – это последовательность этапов, включающая использование известных подходов и методов оценки для получения суждения о стоимости объекта оценки.

В соответствии с Законом РФ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» с изменениями и дополнениями, Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и

Исх. № 935-К от 20.04.2022 г.

требования к проведению оценки (ФСО №1)» (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297), Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 298), Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 299), Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. № 328), проведение оценки в данном случае включает в себя следующие этапы:

- 1) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- 5) составление Отчета об оценке.

План и отметка о выполнении этапов работ по оценке представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 – План процесса оценки и отметки о выполнении этапов работ

Этапы работ	Отметка о выполнении
1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено
4. Анализ представленной Заказчиком информации, необходимой для определения стоимости объекта оценки	Проведено
5. Анализ рынка, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

3 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**3.1 Количественные и качественные характеристики Объекта оценки****Описание объекта**

В таблицах 3.1.1-3.1.2 приведено точное описание, количественные и качественные характеристики, характеристика Объекта оценки. Источники информации, на основании которых приведено описание, представлены в таблице 1.5.1 и в приложении №2 настоящего отчета.

Таблица 3.1.1 – Описание Объекта оценки

Наименование	Описание
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Камера тормозная К-700 3519010-30, 6 шт. 2. Камера тормозная К-700 700.23.00.220, 1 шт. 3. Пружина К-700 700-38-2306, 96 шт. 4. Форсунка К-700 261.1112010-11, 7 шт. 5. Форсунка К-700 267-1112010-02, 7 шт. 6. Раскос горизонтальный К-700 700.46.28.290-1, 7 шт. 7. Щетка стартера К-700, 13 шт. 8. Корпус прав.б/гильзы МТЗ 52-2308014-А2, 2 шт. 9. Корпус лев.б/гильзы МТЗ 52-2308015-А2, 2 шт. 10. Вал вертикальный МТЗ 52-2308063, 7 шт. 11. Диск ведомый сцепления МТЗ 70-1601130-А3, 7 шт. 12. Стеклоочиститель МТЗ Сп-215, 2 шт. 13. Стеклоочиститель МТЗ Сп-300, 1 шт. 14. Стеклоочиститель МТЗ Сп-233, 3 шт. 15. Указатель давления масла УК-140 А (12В), 11 шт. 16. Насос водяной МТЗ 240-1307012-А1, 1 шт. 17. Термостат МТЗ ТС107-04МД-240, 7 шт. 18. Футорка левая ЗИЛ-130, 11 шт. 19. Футорка правая ЗИЛ-130, 18 шт. 20. Шпилька зад. колеса лев./прав. ЗИЛ-130, 5 шт. 21. Шпилька ступицы задней, левой/правой ЗИЛ-130, 14 шт. 22. Гидрораспределитель ЗИЛ-130 ВЕ10.574А Г12, 2 шт. 23. Головка блока в сборе Камаз 5320, 1 шт. 24. Указатель давления масла УК-140А, 5 шт. 25. Вал Т-170 50-14-23, 22 шт. 26. Гидроцилиндр отв. подъема Т-170 131-26-108-02, 6 шт. 27. Гусеница Т-130 50-22-9СП, 4 шт. 28. Кожух муфты сцепления Т-130 50-15-156, 5 шт. 29. Коленвал Т-130 16-03-112, 1 шт. 30. Тормозок Т-130 18-14140,2918320, 1 шт. 31. Шестерня Т-130 50-19-150, 18 шт. 32. Пробка бортовая Т-130 28-19, 6 шт. 33. Манжета Т-130 30*52, 9 шт. 34. Манжета Т-130 75*100, 6 шт. 35. Стекло лобовое ГАЗ-66, 1 шт. 36. Провод высоковольтный ГАЗ-3110, ЗМЗ-406, 3430313, 1 шт. 37. Сайлентблок переднего рычага Mitsubishi L-200, 8 шт. 38. Гидромотор Урал 4320 310.56.00.06, 2 шт.
Имущественные права на объект оценки	Собственность. Правообладатель: АО «Калининградский янтарный комбинат». ИНН 3912013210. КПП 391201001. ОГРН 1153926004616 от 17 февраля 2015 г. Дата регистрации ОГРН 17.02.2015 г. Адрес: 238580, Калининградская обл., пгт. Янтарный, ул. Балебина, д. 1
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования	Отсутствуют

Наименование	Описание
Балансовая стоимость, руб.	Данные отсутствуют
Информация о текущем использовании объекта оценки	Не используется
Информация об износе и устаревании Объекта оценки	
Физический износ	Данные отсутствуют
Функциональное устаревание	Не выявлено
Экономическое устаревание	Не выявлено
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в объект оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	
Не выявлены	
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	
Не выявлены	

Основные результаты осмотра Объекта оценки

Осмотр объектов оценки производился в светлое время суток. Техническое состояние объектов оценки определено как «отличное» на основании визуального осмотра, а также информации, предоставленной Заказчиком оценки.

Состояние объектов оценки

Характеристика состояния объекта оценки принята оценщиком в соответствии со Справочником оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под редакцией Лейфера Л.А. Нижний Новгород 2019г. стр. 212, табл. 7.1.3. (копии страниц справочника находится в приложении №2 отчета).

Таблица 3.1.2 – Характеристики технического состояния

Для серийного оборудования			
Описание технического состояния	Оценка состояния	Среднее значение износа ($I_{\text{физ}}$), %	Расширенный интервал износа ($I_{\text{физ}}$), %
Практически новый объект, еще не эксплуатировавшийся, в отличном состоянии	Отличное	4	$0 \leq I_{\text{физ}} < 12$
Практически новый объект, бывший в недолгой эксплуатации, не требующий ремонта или замены каких-либо деталей, в отличном состоянии	Очень хорошее	16	$12 \leq I_{\text{физ}} < 22$
Бывший в эксплуатации объект, полностью отремонтированный или реконструированный.	Хорошее	28	$22 \leq I_{\text{физ}} < 35$
Бывший в эксплуатации объект в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, но требующий некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей.	Удовлетворительное	42	$35 \leq I_{\text{физ}} < 51$
Бывший в эксплуатации объект в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии при условии значительного ремонта или замены основных частей или ответственных узлов.	Условно-пригодное	60	$51 \leq I_{\text{физ}} < 67$
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	Неудовлетворительное	74	$67 \leq I_{\text{физ}} < 82$
Объект, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	Предельное	90	$82 \leq I_{\text{физ}} < 100$

В соответствии с проведенным оценщиком анализом техническое состояние объектов оценки как отличное.

3.2 Другие факторы и характеристики, существенно влияющие на стоимость Объекта оценки

Другие факторы и характеристики, существенно влияющие на стоимость Объекта оценки, не выявлены.

Все качественные и количественные характеристики были использованы Оценщиком на основе документации, предоставленной Заказчиком, интервью с Заказчиком, информации, полученной из публичных источников.

4 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4.1 Макроэкономическая ситуация в стране

Главные выводы из анализа социально-экономического развития

При подготовке обзора использованы материалы Федеральной службы государственной статистики (РОССТАТ)¹. Социально-экономическое положение России за январь-ноябрь 2021 года приведены ниже.

	Январь-сентябрь 2021 г.	В % к январю-сентябрю 2020 г.		Справочно январь-сентябрь 2020 г. в % к январю-сентябрю 2019 г.			
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	91535,3 ¹⁾	104,6		96,6			
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	13504,0	107,6		96,9			
Реальные располагаемые денежные доходы		104,1 ²⁾		96,5			
1) Первая оценка. 2) Оценка.							
	Ноябрь 2021 г.	В % к ноябрю 2020 г.		Январь- ноябрь- 2021 г. в % к январю- ноябрю 2020 г.	Справочно ноябрь 2020 г. в % к ноябрю 2019 г.		январь- ноябрь 2020 г. в % к январю- ноябрю 2019 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		107,1	97,7	106,4	98,8	97,2	97,1
Индекс промышленного производства		107,0	100,5	105,2	99,0	101,0	97,3
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	788,3	112,9	64,1	98,9	98,1	58,5	101,3
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	9,1	96,6	93,2	125,4	119,5	128,7	102,5
Грузооборот транспорта, млрд т-км	487,1	105,8	97,6	105,7	98,2	97,5	94,8
в том числе железнодорожного транспорта	225,6	103,6	97,4	104,3	102,0	97,4	97,3
Оборот розничной торговли, млрд рублей	3410,6	103,1	97,3	107,5	97,6	98,5	96,7
Объем платных услуг населению, млрд рублей	957,1	114,9	99,2	118,1	88,4	99,4	84,6
Индекс потребительских цен		108,4	101,0	106,5	104,4	100,7	103,2
Индекс цен производителей промышленных товаров		129,2	102,7	124,1	102,4	101,0	96,5
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	3,2	70,1	98,8	85,1	131,6	98,3	124,5
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,8	25,4	95,7	59,0	в 4,7р.	90,3	в 3,2р.
	Ок- тябрь 2021 г.	В % к ок- тябрю 2020 г.		Январь- ок- тябрь- 2021 г. в % к январю- ок- тябрю 2020 г.	Справочно октябрь 2020 г. в % к ок- тябрю 2019 г.		январь- ок- тябрь 2020 г. в % к январю- ок- тябрю 2019 г.
Внешнеторговый оборот, млрд долларов США	73,4	145,3	103,1	138,0	83,0	98,0	83,4
в том числе:							
экспорт товаров	46,6	162,8	102,2	145,3	77,3	92,3	77,6
импорт товаров	26,8	122,5	104,8	127,9	91,8	106,8	93,0

1

https://docviewer.yandex.ru/view/1111733303/?*=qqZrWo%2B8Fb7%2FiBr8cQTOv3Wbzjp7InVybc16lnhLWjyb3dzZXI6Ly80RFQxdVhFUFJySUJYbFVGb2V3cnVQeVVUdklVQmU5Y29xcV92UTRiUURZY3JJeUJh5YXNFU2R5aU9HcmFnb2ttbDRwbmEtbtzRQZXd6bERMSkFWYjZJaCUz0hQNI1FbjVXaEsxemg5UW51MldhX0E4bF9Kem9tOXVjal9leVotallCOHhzaExKRkJiNUFadEJzTjdBckE9PT9zaWduPXR5NEQxQkVOMHRUb0ZBS0NBUTBzMXhLN21oQ1B3ekhRRDRaQ1ViRFFxaU9IiwidGlo0GUioiXLTaUzG9jIiwibm9pZnJhbWUuOmZhbnHNLCJ1aWQ0iXMTExNzZmZmZlZiwiZHM0iE2NDE5NzYyZnk3ODgsInl1IjoiNTg5MTg5ODg1MTU2NzZmNDkxNiJ9

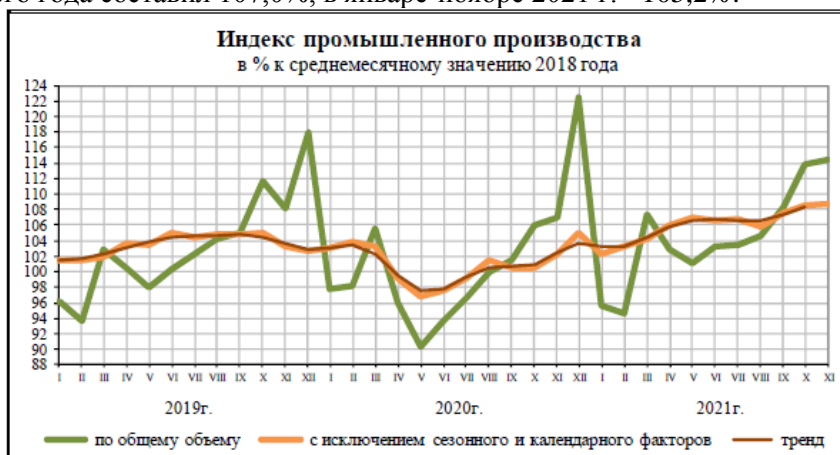
	Январь-сентябрь 2021 г.		В % к январю-сентябрю 2020 г.			Справочно январь-сентябрь 2020 г. в % к январю-сентябрю 2019 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	54649	108,8	99,7	109,2	104,5	100,2	105,6
реальная		100,6	98,6	102,7	100,5	99,8	102,4

Производство ВВП. В соответствии с Регламентом разработки и публикации данных по ВВП осуществлена первая оценка ВВП за III квартал и январь-сентябрь 2021 года. Объем ВВП России за III квартал 2021 г. составил в текущих ценах 33911,2 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно III квартала 2020 г. составил 104,3%. Индекс-дефлятор ВВП за III квартал 2021 г. по отношению к ценам III квартала 2020 г. составил 117,9%. Объем ВВП России за январь-сентябрь 2021 г. составил в текущих ценах 91535,3 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно января-сентября 2020 г. составил 104,6%. Индекс-дефлятор ВВП за январь-сентябрь 2021 г. по отношению к ценам января-сентября 2020 г. составил 115,1%.



Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в ноябре 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 107,1%, в январе-ноябре 2021 г. - 106,4%.

Индекс промышленного производства¹⁾ в ноябре 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 107,0%, в январе-ноябре 2021 г. - 105,2%.



Индекс производства по виду деятельности "**Добыча полезных ископаемых**" в ноябре 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 110,2%, в январе-ноябре 2021 г. - 104,3%.

Индекс производства по виду деятельности "**Обрабатывающие производства**" в ноябре 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 105,3%, в январе-ноябре 2021 г. - 105,2%.

Производство пищевых продуктов. Индекс **производства пищевых продуктов** в ноябре 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 106,5%, в январе-ноябре 2021 г. - 102,5%.

Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения. Индекс производства по обработке древесины и производству изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производства изделий из соломки и материалов для плетения в ноябре 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 110,1%, в январе-ноябре 2021 г. -108,5%.

Производство кокса и нефтепродуктов. Индекс производства кокса и нефтепродуктов в ноябре 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 107,5%, в январе-ноябре 2021 г. - 103,1%.

Производство химических веществ и химических продуктов. Индекс производства химических веществ и химических продуктов в ноябре 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 105,1%, в январе-ноябре 2021 г. - 106,0%.

Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях. Индекс производства лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях, в ноябре 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 108,6%, в январе-ноябре 2021 г. - 118,6%.

Производство резиновых и пластмассовых изделий. Индекс производства резиновых и пластмассовых изделий в ноябре 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,5%, в январе-ноябре 2021 г. - 108,2%.

Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования. Индекс производства готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования в ноябре 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 91,2%, в январе-ноябре 2021 г. - 104,4%.

Производство компьютеров, электронных и оптических изделий. Индекс производства компьютеров, электронных и оптических изделий в ноябре 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 133,5%, в январе-ноябре 2021 г. - 105,5%.

Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов. Индекс производства автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов в ноябре 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 93,1%, в январе-ноябре 2021 г. - 116,0%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в ноябре 2021 г. по предварительной оценке, в действующих ценах составил 788,3 млрд рублей, в январе-ноябре 2021 г. - 7263,7 млрд рублей.

Растениеводство. В 2021 г., по предварительным данным, в хозяйствах всех категорий (сельхозорганизации, фермеры, население) намолочено 120,6 млн тонн зерна в весе после доработки, 15,5 млн тонн семян подсолнечника, накопано 38,7 млн тонн сахарной свеклы, 18,2 млн тонн картофеля, собрано 13,3 млн тонн овощей. В текущем году зерна намолочено на 9,6% меньше уровня предыдущего года, семян подсолнечника получено больше на 16,7%, сахарной свеклы - на 14,2%. Сбор картофеля и овощей снизился на 7,0% и 4,2% соответственно.

Животноводство. На конец ноября 2021 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 18,0 млн голов (на 2,1% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров - 7,8 млн (на 1,9% меньше), свиней - 26,7 млн (на 1,1% больше), овец и коз - 21,8 млн голов (на 3,8% меньше).

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в ноябре 2021 г. составил 1035,2 млрд рублей, или 106,9% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-ноябре 2021 г. - 9240,4 млрд рублей, или 105,5%.

Жилищное строительство. В ноябре 2021 г. возведено 1,3 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 39,3 тыс. жилых домов. Всего построено 115,8 тыс. новых квартир. В январе-ноябре 2021 г. возведено 8,5 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 347,1 тыс. жилых домов. Всего построено 1030,8 тыс. новых квартир. Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 46,0 млн кв. метров, или 56,3% от общего объема жилья, введенного в январе-ноябре 2021 года.

Оборот розничной торговли в ноябре 2021 г. составил 3410,6 млрд рублей, или 103,1% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-ноябре 2021 г. - 35096,8 млрд рублей, или 107,5%.

Оборот оптовой торговли в ноябре 2021 г. составил 10608,1 млрд рублей, или 107,8% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-ноябре 2021 г. - 98003,6 млрд рублей, или 109,7%. На долю субъектов малого предпринимательства приходилось 27,5% оборота оптовой торговли.

4.2 Информация о социально-экономических и климатических факторах местоположения Объекта оценки

Объект оценки находится в Калининградской области. В связи с этим далее приведены краткое описание Калининградской области и социально-экономические показатели развития Калининградской области, а также краткие сведения о городе Калининград.

Общие сведения об Калининградской области

Калининградская область расположена на юго-восточном побережье Балтийского моря и является самым западным регионом Российской Федерации, полностью отделенным от остальной территории страны сухопутными границами иностранных государств и международными морскими водами.

На севере и востоке на протяжении 280,5 км она граничит с Литовской Республикой, на юге на протяжении 231,98 км - с Республикой Польша, на западе область ограничивает 183,56-километровое побережье Балтики. Максимальная протяженность области с востока на запад составляет 205 км, с севера на юг - 108 км. От Калининграда до польской границы всего 35 км, до литовской - 70 км. Ближайший областной центр России - Псков - отстоит от Калининграда на 800 км, до Москвы - 1289 км, до Санкт-Петербурга - 940 км.

Административный центр - Калининград (бывший Кенигсберг - основан в 1255 году). Площадь Калининградской области - 15,1 тыс. квадратных км. Она является одной из самых маленьких территорий в России, но по плотности населения (63 человека на один квадратный километр) среди краев и областей она занимает третье место и уступает только Краснодарскому краю и Тульской области (в целом по России - 8,6 человека на один квадратный километр).

Самые длинные реки области: Преголя — 123 км, Неман — 115 км.

Самое крупное озеро Виштынецкое — 18 квадратных километров. Наибольшая высота над уровнем моря — Виштынецкая возвышенность, — 242 метра.

Заливы отделены от моря узкими полосками суши — Куршской косой, 48 км которой принадлежит Калининградской области, и Балтийской косой — российская часть Вислинской косы, которая составляет 65 км. Площадь области вместе с заливами — 15,1 тыс. кв. км, суши — 13,3 тыс. кв. км.

Калининград связан с открытым морем судоходным каналом, построенным в начале XX века. Максимальная протяженность области с востока на запад составляет 195 км, с севера на юг - 110 км.

В Калининградской области, согласно обнародованным официальным данным Госкомстата последней переписи населения Российской Федерации, проживают 955,3 тысячи человек. Из них 456,1 тысячи мужчины и 499,2 тысячи женщин.

Доля городского населения - 741,5 тысячи человек, из которых 351 тысяча мужчин и 390,5 тысячи женщин.

Численность постоянного населения Калининградской области на 01.01.2020 – 1012,5 тыс. человек, из них по данным Калининградстата в среднем за декабрь 2020 г. – февраль 2021 г.:

- численность рабочей силы – 527,4 тыс. чел.;

- занято в экономике области – 495,8 тыс. чел.;

- численность общей безработицы (по методологии МОТ) – 32,5 тыс. чел.;

- уровень безработицы (по методологии МОТ) – 6,0 %.

Население области многонациональное, имеются представители 30 национальностей и народностей. Среди них наиболее многочисленны русские - 78,1%. белорусы - 7,7%, украинцы - 7,6%, литовцы - 1,9%, армяне - 0,8%, немцы - 0,6%, поляки - 0,5%.

Крупные города:

Советск (бывший Тильзит, 43,6 тыс. чел.)

Черняховск (бывший Инстербург, 43,3 тыс. чел.)

Балтийск (бывший Пиллау, 31,3 тыс. чел.)

Гусев (бывший Гумбинен, 28,1 тыс. чел.)

Область включает в себя 22 городских округа. Городское население составляет 77,7 % от общего числа жителей. Средняя плотность населения - 63 человека на 1 кв. км. Наиболее плотно заселены Гвардейский, Гусевский, Черняховский, Багратионовский, Неманский городские округа.

Общие сведения о г. Калининграде

Калининград - город в Российской Федерации, административный центр Калининградской области, расположен по берегам реки Преголя, при впадении ее в Калининградский залив, в 1289 км к западу от Москвы. Калининград - крупный, незамерзающий морской порт, связан с Балтийским морем глубоководным каналом (до города Балтийск). Город является железнодорожным узлом, здесь находится крупный аэропорт.

Население - 489 359 человек (2020).

Исх. № 935-К от 20.04.2022 г.

Ведущие отрасли промышленности современного Калининграда - машиностроение и металлообработка. Среди крупнейших предприятий выделяются судостроительно-судоремонтный завод "Янтарь", заводы "Вагоностроитель" и "Электросварка", автоагрегатный завод, завод "Стройдормаш", заводы по производству судового и рыбооборудывающего оборудования, промышленной техники. Также развиты целлюлозно-бумажная, пищевая (главным образом рыбная и рыбоконсервная) и легкая отрасли промышленности.

Калининград - крупный центр морского рыбного промысла и рыбной промышленности. Здесь базируются траловый, рефрижераторный, экспедиционный тунцеловный флот.

Гордость Калининграда - янтарная промышленность. На Калининградском янтарном комбинате в поселке Янтарный выпускается свыше 350 наименований изделий из янтаря.

Социально-экономическое положение Калининградской области за Январь- апрель 2021 года
Таблица – Экономические и социальные показатели Калининградской обл. за январь-апрель 2021 г

	Апрель 2021, млн рублей	В % к		Январь-апрель 2021, млн рублей	Январь-апрель 2021 в % к январю-апрелю 2020
		Апрелю 2020 г.	Марту 2021 г.		
Индекс промышленного производства ¹⁾	-	105,7	93,7	-	108,6
добыча полезных ископаемых	-	106,9	117,1	-	99,8
обрабатывающие производства	-	104,0	94,1	-	109,5
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	-	121,4	80,2	-	110,9
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	-	97,8	97,4	-	93,7
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности ¹⁾ :					
добыча полезных ископаемых	1680,2	В 2,3 р.	110,3	5671,1	131,5
обрабатывающие производства	62403,1	1522,0	98,6	221361,2	124,0
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	5049,4	146,6	87,6	22835,9	133,9
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	584,0	101,6	97,7	2297,2	97,3
Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство»	2500,1	104,3	100,3	9029,6	76,5
Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. м	118,6	138,6	159,0	354,0	142,2
Оборот розничной торговли	17056,5	139,7	100,6	63887,7	107,2
Оборот общественного питания	1110,8	В 3,1 р.	100,5	4415,7	117,3
Объем платных услуг населению	5311,5	164,9	93,8	21244,8	110,7
Инвестиции в основной капитал (I квартал 2021 год)	-	-	-	11948,3	92,4 ²⁾
Индекс потребительских цен	-	106,3	101,4	-	105,9
Индекс цен производителей промышленных товаров	-	116,4	104,6	-	112,9

Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника (за март, I квартал 2021)					
номинальная, рублей	38137,8	105,4 ³⁾	106,5 ⁴⁾	38835,7	104,3 ²⁾
реальная	-	99,7 ³⁾	106,2 ⁴⁾	-	98,6 ²⁾
Численность официально зарегистрированных безработных на конец периода, тыс. человек ⁵⁾	12,8	95,4	73,7	-	-

1) В фактических ценах без налога на добавленную стоимость, акцизов и других аналогичных обязательных платежей. 2) I квартал 2021 в % к I кварталу 2020. 3) Март 2021 в % к марту 2020. 4) Март 2021 в % к февралю 2021. 5) По данным Министерства социальной политики Калининградской области.

4.2 Анализ рынка объектов оценки

Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

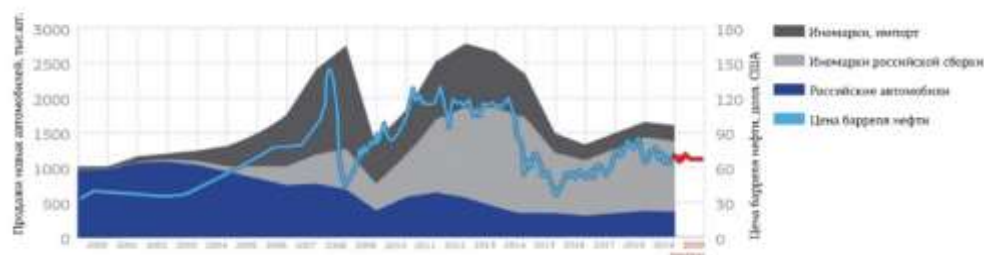
В данном отчете Объектами оценки являются запасные части для автомобилей и спец. техники. Далее приведен краткий анализ рынка запасных частей.

Анализ рынка запасных частей²

Начиная с 2016 года и далее в течение двух лет рынок новых автомобилей показывал высокий темп роста, однако в конце 2018 года началась его стагнация. По официальным данным, которые собирает Ассоциация европейского бизнеса (АЕБ), продажи легковых автомобилей на конец 2019 года сократились на 2,5%, в стране было продано 1 млн 634 тыс. новых легковых автомобилей.

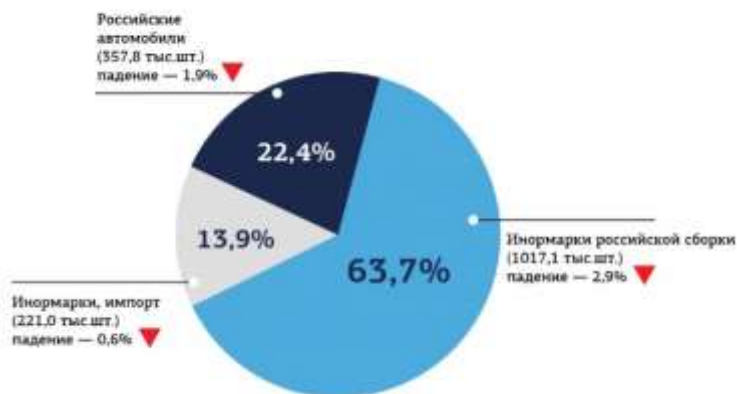
Многие эксперты отмечают взаимосвязь между объемом продаж новых автомобилей в России и ценами на нефть референсной марки Brent. В 2019-м цены на нефть и спрос на автомобили слегка просели. По итогам 2020 год автопроизводители прогнозируют дальнейшее падение минимум на 2%.

Рис. 1. Взаимосвязь между объемом продаж новых автомобилей в России и ценами на нефть



В условиях растущих цен на автомобили падение продаж в 2019 году всего на 2% – не самый плохой сценарий. Емкость рынка в денежном выражении, по информации Автостата, обновила рекорд и достигла 2 трлн 540 млрд рублей (+ 5,6% к результату 2018 года). Интересно, что продажи импортных машин просели всего на 0,6% (до 221 тысячи штук), и в этом небольшом секторе рынка по-прежнему самый широкий ассортимент моделей. Российские автомобили, к которым относятся Datsun и Шведи Ниву, за год потеряли 1,9% спроса, а иномарки российской сборки - 2,9%.

Рис. 2. Структура автомобильного рынка в 2019 году по отношению к 2018 году

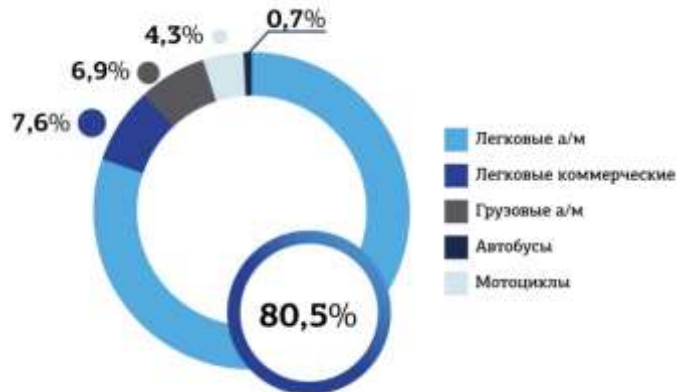


² <https://delprof.ru/press-center/open-analytics/rynok-avtozapchastey-v-rossii-analiz-struktury-i-klyuchevykh-pokazateley-otrasli-/>

Исх. № 935-К от 20.04.2022 г.

Но самый тревожный симптом - сокращение «народного» сегмента легковых автомобилей класса В+: -4,5%, до 596 тысяч автомобилей. Класс С+ просел на 20% и впервые уступил по объему продаж старшему сегменту D+: 79 тысяч против 89 тысяч машин в прошлом году. Доля кроссоверов и внедорожников за 2019 год подросла еще немного - с 45 до 47%, причем благодаря среднеразмерным и крупным автомобилям. А премиум-сегмент расширился с 8,9 до 9,5% рынка.

Рис. 3. Структура рынка автомобилей и мототехники по сегментам в 2019 году



В 2019 году с российского рынка автомобилей ушел легкой Ford, оставив на рынке только грузовое семейство Transit. Зато в декабре 2019 года официально вернулся Opel - уже под крылом Группы PSA.

Прогноз на 2020 год оптимизма не внушает: те же минус 2%. Хотя некоторые игроки рынка ожидают падения продаж на пять или даже десять процентов.

В России насчитывается порядка 55 млн. автомобилей. Все они требуют регулярной замены частей, подверженных износу, либо вышедших из строя вследствие аварий. В таких условиях, естественно, повышается спрос на автозапчасти.

Наиболее высокие темпы роста рынка автозапчастей демонстрирует Москва, где продается около 20% всех запасных частей. Нужно сказать, что рост российского рынка запасных частей продолжается, несмотря на то что в мире он стремительно падает, поскольку ужесточение экологических требований вынуждает владельцев автомобилей в западных странах либо не покупать авто вообще, либо менять машину до того, как какая-либо деталь сломается.

Порядка 35-37% всех автозапчастей производится в России, соответственно, доля импорта на российском рынке имеет высокий уровень и колеблется в диапазоне от 62,5 до 65%.

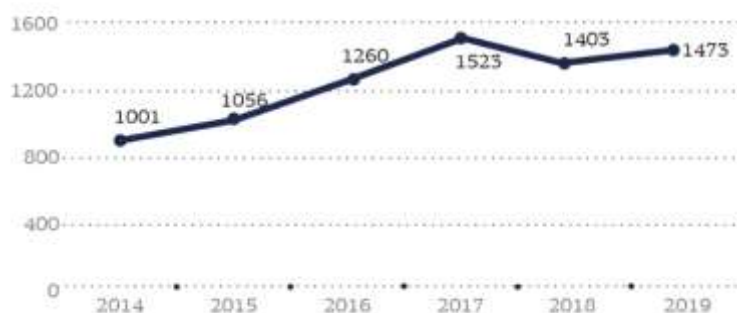
Для корректной общей характеристики рынка автозапчастей и точного анализа необходимо разделить его на 2 рынка: первичный и вторичный.

На первичном рынке (ОЕМ) реализуются комплектующие, предназначенные для производства автомобилей на заводе, тогда как вторичный рынок (автомаркет) предназначен для реализации автозапчастей в автомагазинах.

Если за рубежом приоритетное положение занимает первичный рынок автозапчастей, то в нашей стране на автомобильном рынке доминирующая роль отведена вторичному рынку. В свою очередь, на этом «унтер-рынке» запчастей доминируют детали для российских автомобилей, хотя их доля постепенно уменьшается, что связано с локализацией производства в России иностранными производителями и, как следствие, удешевлением иномарок.

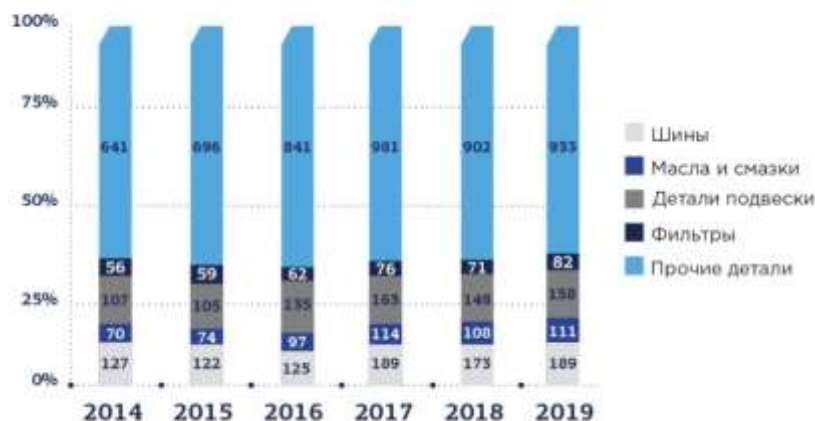
В период с 2014 - 2017 гг. наблюдался динамический рост объема вторичного рынка автозапчастей для легковых автомобилей с 1 001 млрд руб. в 2014 году до 1 523 млрд руб. в 2017 году. Далее следовал небольшой спад до 1 403 млрд руб. в 2018 году. В 2019 году объем рынка автозапчастей увеличился по сравнению с 2018 годом на 70 млрд руб. и составил 1 473 млрд руб.

Рис. 4. Динамика объема вторичного рынка автозапчастей в России в денежном выражении, млрд руб.



В структуре объема вторичного рынка автозапчастей для легковых автомобилей традиционно ведущее место занимают шины, детали подвески, масла и смазки. Шины являются самой затратной долей в структуре вторичного рынка автозапчастей для легковых автомобилей. В 2019 году россияне потратили на покупку покрышек порядка 189,3 млрд руб. или 13% от общего объема.

Рис. 5. Структура вторичного рынка автозапчастей в России в денежном выражении, млрд руб.



На закупку деталей подвески у россиян ушло порядка 158 млрд руб., что составляет почти 11% от общего объема рынка, а на масла и смазки – 111,2 млрд руб. или 7,6%.

В целом, в 2019 году общий объем вторичного рынка автозапчастей перешагнул отметку в 1 млн. экземпляров разного рода деталей. В денежном выражении это эквивалентно сумме в 1 трлн 473 млрд рублей.

Спрос на автомобильные компоненты неэластичен, так как автомобильный транспорт используется для ежедневных поездок и транспортировки всех категорий товаров. При этом значительная часть автовладельцев не обладает достаточными знаниями для подбора качественных лицензионных деталей. По этим причинам рынок автокомпонентов, объем которого в России превышает 1 трлн руб., притягателен для производителей контрафакта.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, под контрафактным товаром мы понимаем тот, на котором незаконно размещен товарный знак или сходное с ним до степени смешения обозначение.

Контрафактные товары в подавляющем большинстве случаев также являются и фальсификатом, то есть товарами, не соответствующими принятым для данной продукции техническим стандартам и регламентам и/или содержащими недостоверную информацию о своих свойствах и характеристиках.

За последние четыре года доля контрафакта на российском вторичном рынке автокомпонентов возросла на 3%. При этом стоимость компонентов, для которых факт контрафакта доказан в суде, а их производители или распространители привлечены к административной или уголовной ответственности, составляет менее 0,01% от общего объема контрафактной продукции на рынке.

В 2019 г. доля контрафакта на российском вторичном рынке автокомпонентов составила порядка 31%, по оценкам ТИАР-Центра, составленным на основе анализа судебной статистики, данных по производству, экспорту, импорту и продажам автокомпонентов, экспертных интервью. Это сопоставимо с уровнем распространения контрафакта в России в целом: по данным исследования ТИАР-Центра «Рассадники контрафакта», на рынке непродовольственных товаров доля контрафакта оценивается в 30%.

Рис. 6. Вторичный рынок автомобильных запчастей и доля контрафакта на нем в 2015-2019 гг., млрд руб.



При этом на товары, на которые незаконно нанесены защищенные товарные знаки, приходится около 11% от общего объема рынка автокомпонентов; остальные поддельные детали (составляющие приблизительно 2/3 от рынка контрафакта) продаются под товарными знаками, сходными с зарегистрированными до степени смешения.

Исх. № 935-К от 20.04.2022 г.

В общем, доля контрафактной продукции на рынке с 2016 г. по 2019 г. выросла на 3%. При этом тренд разнонаправленный для разных категорий компонентов: при общем росте нелегального оборота для некоторых типов деталей доля контрафакта сокращается (например, свеч зажигания, ламп).

Чаще всего подвержены контрафакту фильтры (по степени убывания популярности: масляные, воздушные, салонные и топливные); тормозные комплектующие: диски, колодки; ремни и цепи; детали подвески; лампы и фары.

Наиболее подделываемыми запасными частями являются так называемые «расходники», то есть регулярно заменяемые детали. Для отдельных категорий компонентов доля контрафакта достигает 45%.

Доля контрафактных компонентов для автомобилей премиальных категорий довольно низка. Она значительно больше для брендов средней и низкой ценовых категорий. Чем дороже автомобиль, тем больше владельцы склонны заказывать техническое обслуживание у официальных дилеров.

Существует также связь между объемом оборота контрафактных деталей и годом выхода модели автомобиля. Доля контрафактных компонентов для конкретной линейки машин достигает максимума не ранее чем через пять лет после ее выхода на рынок. Новые модели пользуются меньшим спросом среди нелегальных производителей ввиду того, что требуется время для организации производства новых компонентов и появления эффекта масштаба, то есть насыщения рынка достаточным количеством автомобилей новой линейки и накопления ими некоторого износа.

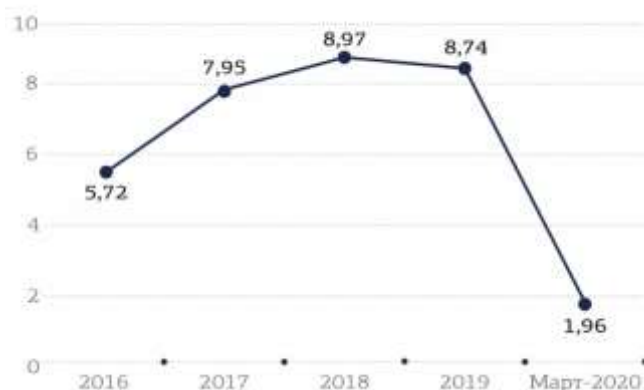
Рис. 7. Соотношение между импортом и внутренним производством контрафактных автокомпонентов в зависимости от страны происхождения автомобиля



Как было отмечено выше, доля импорта автозапчастей на российском рынке оценивается в 62,5–66,5%.

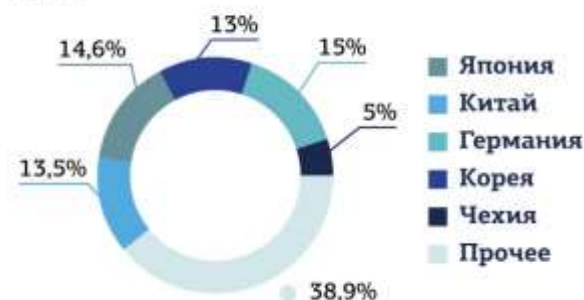
В период 2016-2019 гг. общий объем импорта автозапчастей в России оценивается в 33,3 млрд долл., при этом максимальное количество поставок пришлось на 2018 год, когда в Россию было ввезено автозапчастей на сумму 8,97 млрд долл. В 2019 году наблюдается снижение доли импорта по сравнению с 2018 годом на 0,01 млн т. в натуральном выражении или на 0,23 млрд долл. – в денежном.

Рис. 8. Динамика импорта автозапчастей, млрд долл.



В 2019 году ведущими поставщиками импорта автозапчастей в Россию выступили Германия, Япония и Китай.

Рис. 9. Top-5 ведущих стран-поставщиков импортных автозапчастей, % в денежном выражении



В 2019 году основными автозапчастями, которые импортировались в Россию, являются, прежде всего, детали и части кузовов (включая кабины), которые в натуральном выражении превысили 1 млн т., а в денежном – 6,6 млрд долл. или 19,87% в общем объеме импорта. Второе место в импортных поставках занимают коробки передач общей стоимостью 5,31 млрд долл. (15,93%), в натуральном выражении – более 385 тыс. т. На третьем месте - прочие части и принадлежности автомобилей (4,37 млрд долл. или 13,09%).

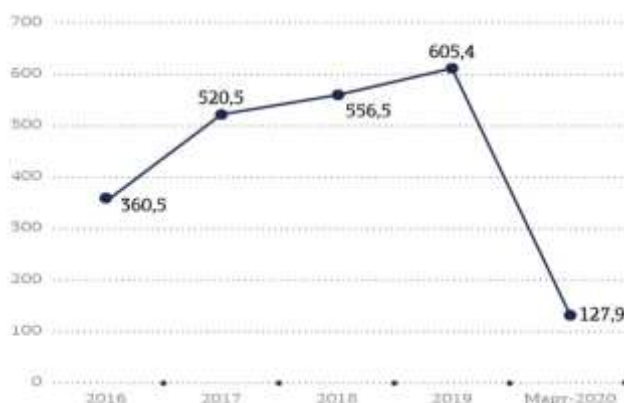
Рис. 10. Товарная структура импорта ключевых автозапчастей в 2019 году в денежном выражении, %



Как и в предыдущем году, география импортных поставок автозапчастей в России – Санкт-Петербург, Москва и Калининградская область. Импортные поставки в Санкт-Петербург составили в натуральном выражении 1,22 млн т. (23,3%), в денежном выражении – 8,13 млрд долл. или 24,4%. В Москву из-за рубежа было поставлено 842 тыс. т. автозапчастей (16%), что в стоимостном выражении составило 5,8 млрд долл. или 17,4%. Калининградская область получила 425,7 тыс. т. автозапчастей (8,13%) на сумму более 4,2 млрд долл. или 8,13%.

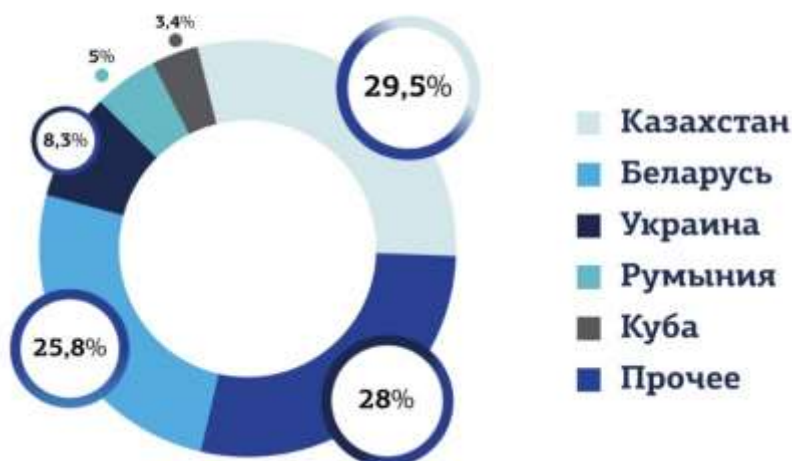
Что касается экспорта автозапчастей, в 2019 году Россия экспортировала порядка 137,74 млн т. автокомпонентов и автозапчастей, что на 1,14 млн т. меньше предыдущего года. Однако в денежном выражении в 2019 году стоимость экспортируемых автозапчастей составила 605,4 млн долл., что выше предыдущего года на 48,87 млн долл. Такое соотношение, прежде всего, вызвано увеличением в структуре экспорта дорогостоящих прочих деталей для грузовых автомобилей.

Рис. 11. Динамика экспорта автозапчастей, млн долл.



Основными странами-получателями автозапчастей российского производства являются, прежде всего, Казахстан, Белоруссия и Украина.

Рис. 12. Топ-5 ведущих стран-получателей российских автозапчастей, % в денежном выражении



В 2019 году основными автозапчастями, которые экспортировались из России, являлись, в первую очередь, прочие части и принадлежности автомобилей, которые в натуральном выражении превысили 114,8 тыс. т., а в денежном – 577,1 млн долл. или 26,6% в общем объеме экспорта. Второе место в экспортных поставках занимают части и принадлежности кузовов общей стоимостью 282,8 млн долл. (13%), в натуральном выражении – более 77,6 тыс. т. На третьем месте – колеса ходовые и их части (228,2 млн долл. или 10,5%).

Рис. 13. Товарная структура экспорта ключевых автозапчастей в 2019 году в денежном выражении, %



Основными регионами России, из которых экспортируются автозапчасти, являются Москва и Московская область, Самарская область и Республика Татарстан. Экспортные поставки из Москвы составили в натуральном выражении 69,3 тыс. т. (12,9%), в денежном выражении – 370,6 млн долл. или 17%. Из Московской области за рубеж было поставлено 47,3 тыс. т. автозапчастей (8,8%), что в стоимостном выражении составило 276,7 млн долл. или 12,7%. Самарская область поставила за рубеж 92,2 тыс. т. автозапчастей (17,1%) на сумму более 271,2 млн долл. или 12,5%.

Перспективы развития рынка автозапчастей

По прогнозу ROIF Expert, к 2024 году спрос на автозапчасти в стране вырастет на 25-35%. Эти темпы превышают темпы прироста ВВП, которые прогнозирует Минэкономразвития РФ.

Сегодня российские производители автозапчастей активно вытесняются запчастями, завезенными из Европейского союза, поскольку у этих деталей более высокое качество. Также россияне покупают турецкие, индийские и китайские запасные части, которые оказались более дешевыми по сравнению с отечественными. Стоит сказать, что азиатский ценовой демпинг может полностью уничтожить отечественное производство запчастей, если государство в ближайшее время не займется данным вопросом.

Очень большое влияние, как на мировой рынок, так и на развитие отечественного рынка, оказало стремление автомобильных холдингов максимально снизить себестоимость автомобилей. В результате большое количество машин различных марок, но входящих в один холдинг, монтируются на единой платформе, что позволяет применять одни и те же узлы. Естественно, что производителю намного легче произвести миллион одинаковых деталей, нежели по тысяче разных автозапчастей.

5 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

5.1 Выбор подходов к определению рыночной стоимости Объекта оценки

Согласно ФСО №1 от 20 мая 2015 г. № 297 основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений (п. 13 ФСО №1).

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

При применении сравнительного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения (п. 11-13 ФСО №10):

-для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки. Для целей настоящего Федерального стандарта оценки под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого;

-при оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации;

-при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

В ходе анализа фактических данных о ценах сделок и предложений оценщиком был произведен поиск объектов-аналогов для использования сравнительного подхода. Были исследованы сайты сети Интернет.

Оценщику не удалось отобрать объекты, сходные с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

Учитывая цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации, п. 13 ФСО №1, п. 11-13 ФСО №10, оценщик счел возможным не применять сравнительный подход к оценке.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы (п. 16 ФСО №1).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

При применении доходного подхода оценщик учитывает следующие положения (п. 15 ФСО №10):

Исх. № 935-К от 20.04.2022 г.

- доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Оценщик не имеет достаточно информации для прогнозирования денежных потоков от объекта оценки.

Учитывая цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации, п. 16 ФСО №1, п. 15 ФСО №10, оценщик счел возможным не применять доходный подход к оценке.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки (п. 19 ФСО №1).

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

При применении затратного подхода оценщик учитывает следующие положения (п. 14 ФСО №10):

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Учитывая цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации, п. 16 ФСО №1, п. 14 ФСО №10, оценщик счел возможным применить затратный подход к оценке.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования (п. 13 ФСО №10).

Учитывая цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации, п. 13, 16, 19 ФСО №1, п. 11-15 ФСО №10, оценщик счел возможным применить затратный подход к оценке, в рамках затратного подхода был выбран метод замещения.

5.2 Расчет стоимости Объекта оценки затратным подходом

При использовании затратного подхода определяется стоимость воспроизводства или стоимость замещения и из нее вычитается общий износ. Для определения стоимости восстановления или стоимости замещения, являющихся базой расчетов в затратном подходе, необходимо рассчитать затраты (издержки), связанные с созданием, приобретением и установкой оцениваемого объекта.

Под стоимостью воспроизводства оцениваемых машин и оборудования понимается либо стоимость воспроизводства их полной копии в текущих ценах на дату оценки, либо стоимость приобретения нового объекта, полностью идентичного оцениваемому объекту по конструктивным, функциональным и другим характеристикам тоже в текущих ценах.

Стоимость воспроизводства наиболее точно характеризует современную стоимость конкретного объекта, однако ее определение часто оказывается невозможным, так как, во-первых, в силу постоянно вносимых конструкторских и технологических изменений машины одной и той же модели, произведенные в разное время, уже не являются точной копией друг друга и, во-вторых, может оказаться, что модель оцениваемой машины снята с производства.

Под стоимостью замещения оцениваемого объекта понимается минимальная стоимость приобретения (в текущих ценах) на свободном, открытом и конкурентном рынке аналогичного нового объекта, Максимально близкого к рассматриваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам, существенным с точки зрения его настоящего использования, в текущих ценах.

Замещающий объект должен обеспечивать производство той же продукции (оказание тех же услуг), в тех же или больших объемах, с теми же или лучшими потребительскими характеристиками, при тех же или меньших удельных эксплуатационных издержках, что и объект оценки. Требование минимизации стоимости приобретения означает выбор в качестве замещающего не любого, а минимально достаточного по всем своим характеристикам аналога.

Таким образом, в первом случае речь идет об идентичных объектах, а во втором - об аналогичных. Для определения того, какие объекты относятся к идентичным, а какие к аналогичным, необходимо остановиться на потребительских свойствах машин и оборудования и описывающих их показателях:

- функциональные показатели (безотказность или мощность, грузоподъемность, тяговое усилие, размеры рабочего пространства, класс точности, степень автоматизации);
- эксплуатационные показатели (безотказность, долговечность, ремонтпригодность, сохраняемость);
- конструктивные показатели (масса, вес, состав основных конструктивных материалов);
- показатели экономичности эксплуатации машин, характеризующие расходы различных ресурсов при функционировании машин в единицу времени, на единицу продукции или работ;
- эстетические показатели;
- показатели эргономичности, характеризующие машину как элемент системы «человек-машина».

При установлении сходства машин и оборудования можно выделить три уровня:

- функциональное сходство (по области применения, назначению);
- конструктивное сходство (по конструктивной схеме, составу и компоновке элементов);
- параметрическое сходство (по значению параметров).

При полном достижении функционального, конструктивного и параметрического сходства принято говорить об идентичности объектов, а при приблизительном и частичном сходствах - об аналогичности.

Оборудование может быть приобретено на открытом рынке. Оценщик считает, что информация, полученная у предприятий-изготовителей или их дилеров может быть использована в качестве базы для определения рыночной стоимости.

Таблица 5.2.1 – Расчет полной стоимости затрат на замещение

Наименование	Источник информации	Цена предложения (с НДС), руб.	Среднерыночная стоимость, руб.
Камера тормозная К-700 3519010-30	https://novosibirsk.zp495.ru/product/kamera-tormoznaya-tip-30-maz-kraz-pritsepy-polupritsepy-an-30-3519010-30-avtomagnat-194338/	1 751,00	
	https://www.autoopt.ru/catalog/590156-kamera-tormoza-maz-kraz-pricep-tip-30-megapower	1 785,00	1 768,00
Камера тормозная К-700 700.23.00.220	https://novosibirsk.zip-scp.ru/zapchasti-k-700/zapchasti-na-most-vedushchij/kamera-tormoznaya-700-23-00-220-tip-30-700-23-00-220-tip-30	1 862,00	
	https://tdavzip.ru/magazin/product/kamera-tormoznaya-700-23-00-220-tip-30	1 600,00	1 731,00
Пружина К-700 700-38-2306	https://www.autoopt.ru/catalog/680440-pruzhina-t-130-170-labirinta-bolshogo	10,00	
	https://vsgroup74.ru/product/700-38-2306-pruzhina-bolshoe-uplotnenie-5/	7,00	8,50
Форсунка К-700 261.1112010-11	https://www.enisey-servis.ru/catalog/zapchasti-k-traktornoy-tekhnikе/ptz-peterburgskiy-traktorny-zavod/k-700-k-701/dvigatel-25/sistema-pitaniya-12/forsunka-yamz-238-261-1112010-11-nov-obr/	1 070,00	
	https://old.autopiter.ru/goods/261111201011/yazda/id119948424	937,00	1 003,50
Форсунка К-700 267-1112010-02	https://autopiter.ru/goods/267111201002/yazda/id129357298	2 098,00	
	https://www.autoopt.ru/catalog/827392-forsunka-jamz-7511-238de2-de2	2 400,00	2 249,00
Раскос горизонтальный К-700 700.46.28.290-1	https://agro-shop.ru/catalog/k-700-k-744-sistema-navesnogo-oborudovaniya-46/677613/	5 875,20	
	https://novosibirsk.zip-scp.ru/zapchasti-k-700/mekhanizm-naveski/raskos-gorizontalnyj-700a-46-28-290-1-700a-46-28-290-1	4 508,00	5 191,60
Щетка стартера К-700	https://agro-shop.ru/catalog/startery/695087/	136,08	
	https://www.autoopt.ru/catalog/026981-schetka-startera-vtz-sh-komplekt-4sht	157,50	146,79
Корпус прав.б/гильзы МТЗ 52-2308014-А2	https://www.autoopt.ru/catalog/044756-korpus-mtz-reduktora-konechnoj-peredachi-perednego-mosta-pravij-rup-mtz	13 240,00	
	https://1belagro.com/catalog/zapchasti-k-traktoram-i-gruzovym-auto/belarus-mtz/52-2308014-a2-korpus-pravij-mtz-reduktora-konechnoy-peredachi-perednego-mosta/	12 048,31	12 644,16
Корпус лев.б/гильзы МТЗ 52-2308015-А2	https://www.avtoall.ru/korpus-mtz-reduktora-konechnoiy-peredachi-perednego-mosta-leviy-rup-mtz-044747/	13 090,00	
	https://old.autopiter.ru/goods/522308015a2/mtz/id133289916	13 926,00	13 508,00
Вал вертикальный МТЗ 52-2308063	https://www.autoopt.ru/catalog/090414-val-mtz-vertikalnyj-korotkij-rup-mtz	4 380,00	
	https://www.avtoall.ru/val-mtz-vertikalnyy-korotkiy-rup-mtz-090414/	4 380,00	4 380,00

Диск ведомый сцепления МТЗ 70-1601130-А3	https://starter-nsk.ru/catalog/transmissiya/diski_stsepleniya/3370/	1 529,00	
	https://mtrservis.ru/avtozapchasti/sistemy-stsepleniya/disk-stsepleniya-70-1601130-mtz-8082-340-mm-dempfer-na-pruzhinakh-avtomagnat/	1 517,50	1 523,25
Стеклоочиститель МТЗ Сл-215	https://auto-e.ru/catalog/product/ee020059/	3 245,00	
	https://zip99.ru/sl-215-stekloochistitel	2 900,00	3 072,50
Стеклоочиститель МТЗ Сл-300	https://auto-e.ru/catalog/product/ee020219/	3 501,38	
	https://old.autopiter.ru/goods/192090010/mtz/id133483005	3 507,00	3 504,19
Стеклоочиститель МТЗ Сл-233	https://nvp-t.ru/product/02-zapasnye-chasti-k-tractoram/dz-98/41-elektrooborudovanie/stekloochistitel-sl-233-dlinnyy-dz-98-t-170/	3 096,00	
	http://2104545.ru/store/t170130/stekloochistitel-sl-233-v-6713.5205000477.3730-t-170-v-sb/	3 380,00	3 238,00
Указатель давления масла УК-140 А (12В)	https://torsion24.ru/catalog/elektrooborudovanie_10/ukazateli/ukazatel_davleniya_masla_12v.html	783,00	
	http://www.запчасти-спецтехника-екб.рф/goods/87340614-ukazatel_davleniya_masla_uk_146a_0_10_12v	1 060,00	921,50
Насос водяной МТЗ 240-1307012-А1	http://vostok034.ru/shop/насосы-водяные-помпы/насос-водяной-д-240-243-мтз-80-82/	2 710,27	
	https://www.autoopt.ru/catalog/672766-nasos_vodjanoj_d_243_244_245_5_a	3 060,00	2 885,14
Термостат МТЗ ТС107-04МД-240	https://www.zapchasti-sht.ru/goods/76253086-termostat_ts_107_04_mtz_ts_107_04	322,00	
	https://www.tractor-zapchasti.ru/goods/16938422-termostat_ts_107_80_gradusov_d_240	345,00	333,50
Футорка левая ЗИЛ-130	https://old.autopiter.ru/goods/1203104055/zil/id38711216	120,00	
	https://www.avtoall.ru/futorka_20h1_5_vnutrennyaya_30h1_5_narujnaya_gaz_53_3307_zil_kraz_gaiyka_kolesa_levaya_teflon_megapower-575694/	145,00	132,50
Футорка правая ЗИЛ-130	https://autopiter.ru/goods/33073101046/avtomagnat/id125309654	145,00	
	https://novosibirsk.mtrservis.ru/avtozapchasti/gaz/gayka-kolyosnaya-futorka-3307-3101046-pravaya-gaz-3307-53-3309-zil-130-131-avtomagnat/	119,70	132,35
Шпилька зад. колеса лев./прав. ЗИЛ-130	https://sparox.ru/catalog/zil/shpilka/397570?instock=0&view_type=list&sort=1	137,00	
	https://sparox.ru/catalog/zil/shpilka/397572?instock=0&view_type=list&sort=1	137,00	137,00
Шпилька ступицы задней, левой/правой ЗИЛ-130	https://agro-shop.ru/catalog/zil_kolesa_i_stupitsy_310/675441/	116,28	
	https://kurstehavto.ru/catalog/otchestvennye_1/zil/kolesa_i_stupitsy_3/shpilka_kolesnaya_zil_130_zadnyaya_ppravaya/	143,00	129,64
Гидрораспределитель ЗИЛ-130 ВЕ10.574А Г12	https://m-g-p.ru/gidroraspredeliteli-ve-10-574/	4 800,00	
	https://www.hydrograd.ru/goods/120953197-gidroraspredelitel_ve10_574a_1re10_574a	4 400,00	4 600,00

Головка блока в сборе Камаз 5320	https://mig-auto.ru/catalog/zapchasti_kamaz/10_dvigatel/golovka_bloka_bez_klapanov_pao_kamaz/#yf_top_main	7 520,00	
	https://www.konsulavto.ru/zapchasti-kamaz/209395-golovka-bloka-kamaz-sb-novaja-kammz	8 200,00	7 860,00
Указатель давления масла УК-140А	https://starter-nsk.ru/catalog/kontrolno_izmeritelnye_pribory/ukazateli_davleniya/4133/	917,00	
	https://www.avtozapchasty.ru/shop/i.php?id=288498	1 074,00	995,50
Вал Т-170 50-14-23	https://autopiter.ru/goods/501423/chtz/id137744827	2 220,00	
	https://ms-74.ru/zapchasti-dlya-traktorov-chtz/t-170-buldozer-b10m/mufta-scepl-18-14-4SP/val-kardannyj-50-14-23.html	1 350,00	1 785,00
Гидроцилиндр отвала подъема Т-170 131-26-108-02	https://vigma.ru/buldozerparts/gidrocilindr-1312610802sp/	40 799,00	
	https://truck-spare.ru/zapchasti-chtz/22-67-gruppa/131-26-108-02sp-gidrocilindr	37 500,00	39 149,50
Гусеница Т-130 50-22-9СП	https://kran-master74.ru/spares/Katalog-zapchastej-dlya-buldozerov-CHTZ/B10M36/Gusenitsy5312/gusenitsa_seriynaya_24_22_Isp_50_22_9sp/	252 000,00	
	https://trak74.ru/product/gusenica-serijnaja-38-zv-komplekt/	275 000,00	263 500,00
Кожух муфты сцепления Т-130 50-15-156	https://www.sur174.ru/goods/10415426-kozhukh_mufty_stsepleniya_50_15_156sp	28 700,00	
	https://rpk74.ru/transmissiya/stseplenie-t-170/50-15-156-kozhukh-ssbor-nov-obr-50-15-156sp-t-170-130	25 800,00	27 250,00
Коленвал Т-130 16-03-112	https://ms-74.ru/zapchasti-dlya-traktorov-chtz/t-170-buldozer-b10m/krivoship-shatun-meh-diz-D180/krivoshschat-meh-diz/val-kolen-16-03-112SP.html	130 500,00	
	https://vsgroup74.ru/product/16-03-112sp-kolenval-5/	138 000,00	134 250,00
Тормозок Т-130 18-14-140	https://uralskiypartner.ru/katalog/product/tormozok-18-14-140-1sp	1 980,00	
	https://chtz-parts.ru/spares/1352/	1 650,00	1 815,00
Шестерня Т-130 50-19-150	https://truck-spare.ru/zapchasti-chtz/19-21-gruppa/50-19-150-shesternya	3 811,00	
	https://geom.ru/katalog/zapchasti-dlya-traktorov/zapchasti-dlya-t-130-t-170/hodovaya-chast/shesternya-vedushtaya-50-19-150-t-170-z-10-1-yap-481.html	4 450,00	4 130,50
Пробка бортовая Т-130 28-19	https://chtz-parts.ru/spares/1474/	250,00	
	https://truck-spare.ru/zapchasti-chtz/19-21-gruppa/28-19-37-1-probka	200,00	225,00
Манжета Т-130 30*52	https://www.kirelis.ru/catalog/manjety/armirovannye/id_26909/	16,50	
	https://novosibirsk.mtrservis.ru/rti/formovye-izdeliya/manzhety-rezinovye-armirovannye-dlya-valov-gost-8752-79/arm-manzheta-22-3052-10-gost-8752-79/	33,10	24,80
	https://www.kirelis.ru/catalog/manjety/armirovannye/id_27817/	41,90	

Манжета Т-130 75*100	http://www.пти-топр.рф/goods/84974062-manzheta_armirovannaya_gost_8752_79_2_2_75kh100_kh1_0	30,81	36,36
Стекло лобовое ГАЗ-66	https://www.autoopt.ru/catalog/142594-steklo_vetrovoe_gaz_66_kmk	2 920,00	
	https://www.avtoall.ru/steklo_vetrovoe_gaz_66_kmk-142594/	2 920,00	2 920,00
Провод высоко- вольтный ГАЗ- 3110, ЗМЗ-406, 3430313	https://auto-rota.ru/catalog/elektrika/provoda_vysoko_voltnye_zmz_406_409_s_nakonechnikom_406_3707244_261/	775,00	
	https://old.autopiter.ru/goods/4063707244/gaz/id56981193	763,00	769,00
Сайлентблок переднего ры- чага Mitsubishi L-200	https://www.avtozapchasty.ru/shop/i.php?id=1454532	888,00	
	https://autocode.ru/price/Febest/MAB110	932,00	910,00
Гидромотор Урал 4320 310.56.00.06	https://kran-master74.ru/spares/gidrooborudovanie/gidromotory_i_gidronasosy11/aksialno_porshnevye_nasosy/gidromotory_i_gidronasosy_oao_pnevmostroy mashina_psm_hydraulics/gidromotor_y_nereguliruemye_serii_310/gidromotor_310_56_00_06_nereguliruemyy_reversivnyy_shlitsy/	20 000,00	
	https://www.uralmash174.ru/goods/181896802-gidromotor_310_3_56_00_06	21 000,00	20 500,00

Определение накопленного износа

После определения стоимости воспроизводства или замещения определяется износ. Принято выделять три вида износа:

Физический износ – уменьшение стоимости или полезности оцениваемого объекта вследствие использования или истечения его срока полезной службы, вызванного изнашиванием, порчей и воздействием физического напряжения и иных факторов.

Функциональное устаревание – уменьшение стоимости объекта из-за его несоответствия современным рыночным требованиям, которое выражается в повышении капитальных затрат и операционных издержек.

Экономическое устаревание – уменьшение стоимости в результате воздействия неблагоприятных внешних факторов, таких как низкий сравнительный спрос на продукцию, отраслевая переориентация, сложности с транспортировкой, чрезмерное государственное регулирование и т.п.

Накопленный или совокупный износ является результатом сложения указанных видов износа и устареваний по аддитивной модели расчета совокупного износа (модель, предполагающая расчет коэффициента совокупного износа как суммы коэффициентов физического износа, функционального и экономического устареваний. Согласно аддитивной модели, износ и устаревания действуют независимо и снижают полную стоимость на соответствующий процент) или мультипликативной модели расчета накопленного износа и устареваний

$$K_{\text{нак}} = 1 - (1 - K_{\text{физ.}})(1 - K_{\text{фун.}})(1 - K_{\text{эк.}}),$$

и представляет собой уменьшение величины затрат на воспроизводство или замещение объектов, которое может происходить в результате их физического разрушения, функционального и внешнего (экономического) устаревания, или комбинации этих источников, по состоянию на дату оценки.

Расчет корректировки производится в соответствии со Справочником оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под редакцией Лейфера Л.А. Нижний Новгород 2019г. стр. 212, табл. 7.1.3.

Таблица 5.2.2 – Характеристики технического состояния

Для серийного оборудования			
Описание технического состояния	Оценка состояния	Среднее значение износа (И _{физ}), %	Расширенный интервал износа (И _{физ}), %
Практически новый объект, еще не эксплуатировавшийся, в отличном состоянии	Отличное	4	$0 \leq I_{\text{физ}} < 12$
Практически новый объект, бывший в недолгой эксплуатации, не требующий ремонта или замены каких-либо деталей, в отличном состоянии	Очень хорошее	16	$12 \leq I_{\text{физ}} < 22$
Бывший в эксплуатации объект, полностью отремонтированный или реконструированный.	Хорошее	28	$22 \leq I_{\text{физ}} < 35$
Бывший в эксплуатации объект в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, но требующий некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей.	Удовлетворительное	42	$35 \leq I_{\text{физ}} < 51$
Бывший в эксплуатации объект в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии при условии значительного ремонта или замены основных частей или ответственных узлов.	Условно-пригодное	60	$51 \leq I_{\text{физ}} < 67$
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	Неудовлетворительное	74	$67 \leq I_{\text{физ}} < 82$
Объект, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	Предельное	90	$82 \leq I_{\text{физ}} < 100$

Техническое состояние определено как «отличное» на основании информации, предоставленной Заказчиком оценки. Физический износ определен оценщиком по минимальному значению в размере 0%, так как запасные части не были в эксплуатации.

Функциональное устаревание не усматривается, определено в размере 0%.

Экономическое устаревание не усматривается, определено в размере 0%.

$$K_{\text{нак}} = 1 - (1 - K_{\text{физ}})(1 - K_{\text{фун}})(1 - K_{\text{эк}}) = 1 - (1-0,0)(1-0,00)(1-0,00) = 0,0 = 0\%.$$

Таким образом, накопленный износ определен в размере 0%.

Корректировка на переход на вторичный рынок

Данная корректировка отражает разницу в стоимости машин и оборудования предложенных на первичном и вторичном рынках. Значение корректировки на переход на вторичный рынок принято в соответствии со статьей Живаева М.В. Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности. 2020 г. Принимая во внимание цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, сегмент рынка, к которому относится объект оценки, Оценщик пришел к выводу применить корректировку исходя из промежуточного значения диапазона корректировок в размере: 13,0% (коэффициент 0,87).

Корректировка на торг на вторичном рынке

В случае необходимости реализации оцениваемых объектов, сделка будет происходить в рыночных условиях. Условия продажи объектов-аналогов также являются рыночными. В связи с этим, для всех объектов-аналогов применялась корректировка на торг.

Значение торга принято в соответствии с аналитическими данными Живаева М.В. Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности 2020 г.

Принимая во внимание цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, сегмент рынка, к которому относится объект оценки, Оценщик пришел к выводу применить корректировку исходя из промежуточного значения диапазона корректировок в размере: 11,0% (коэффициент 0,89).

Определение рыночной стоимости в рамках затратного подхода

Расчет рыночной стоимости объектов в рамках затратного подхода представлен в Таблице 5.2.3.

Таблица 5.2.3 – Расчет рыночной стоимости объектов исследования в рамках затратного подхода

№	Наименование	Цена предложения, руб.	Накопленный износ, %	Переход на вторич- ный рынок	Корректировка на торг	Рыночная стоимость объекта оценки (округленно), руб.	Количество, шт.	Итоговая рыночная стоимость объекта оценки (округленно), руб.
1	Камера тормоз- ная К-700 3519010-30	1 768,00	0%	0,87	0,89	1 369,000	6	8 214,00
2	Камера тормоз- ная К-700 700.23.00.220	1 731,00	0%	0,87	0,89	1 340,000	1	1 340,00
3	Пружина К-700 700-38-2306	8,50	0%	0,87	0,89	7,000	96	672,00
4	Форсунка К-700 261.1112010-11	1 003,50	0%	0,87	0,89	777,000	7	5 439,00
5	Форсунка К-700 267-1112010-02	2 249,00	0%	0,87	0,89	1 741,000	7	12 187,00
6	Раскос горизон- тальный К-700 700.46.28.290-1	5 191,60	0%	0,87	0,89	4 020,000	7	28 140,00
7	Щетка стартера К-700	146,79	0%	0,87	0,89	114,000	13	1 482,00
8	Корпус прав.б/гильзы МТЗ 52- 2308014-А2	12 644,16	0%	0,87	0,89	9 790,000	2	19 580,00
9	Корпус лев.б/гильзы МТЗ 52- 2308015-А2	13 508,00	0%	0,87	0,89	10 459,000	2	20 918,00
10	Вал вертикаль- ный МТЗ 52- 2308063	4 380,00	0%	0,87	0,89	3 391,000	7	23 737,00
11	Диск ведомый сцепления МТЗ 70-1601130-А3	1 523,25	0%	0,87	0,89	1 179,000	7	8 253,00
12	Стеклоочисти- тель МТЗ Сп- 215	3 072,50	0%	0,87	0,89	2 379,000	2	4 758,00
13	Стеклоочисти- тель МТЗ Сп- 300	3 504,19	0%	0,87	0,89	2 713,000	1	2 713,00
14	Стеклоочисти- тель МТЗ Сп- 233	3 238,00	0%	0,87	0,89	2 507,000	3	7 521,00

15	Указатель давления масла УК-140 А (12В)	921,50	0%	0,87	0,89	714,000	11	7 854,00
16	Насос водяной МТЗ 240-1307012-А1	2 885,14	0%	0,87	0,89	2 234,000	1	2 234,00
17	Термостат МТЗ ТС107-04МД-240	333,50	0%	0,87	0,89	258,000	7	1 806,00
18	Футорка левая ЗИЛ-130	132,50	0%	0,87	0,89	103,000	11	1 133,00
19	Футорка правая ЗИЛ-130	132,35	0%	0,87	0,89	102,000	18	1 836,00
20	Шпилька зад. колеса лев./прав. ЗИЛ-130	137,00	0%	0,87	0,89	106,000	5	530,00
21	Шпилька ступицы задней, левой/правой ЗИЛ-130	129,64	0%	0,87	0,89	100,000	14	1 400,00
22	Гидрораспределитель ЗИЛ-130 ВЕ10.574А Г12	4 600,00	0%	0,87	0,89	3 562,000	2	7 124,00
23	Головка блока в сборе Камаз 5320	7 860,00	0%	0,87	0,89	6 086,000	1	6 086,00
24	Указатель давления масла УК-140А	995,50	0%	0,87	0,89	771,000	5	3 855,00
25	Вал Т-170 50-14-23	1 785,00	0%	0,87	0,89	1 382,000	22	30 404,00
26	Гидроцилиндр отв. подъема Т-170 131-26-108-02	39 149,50	0%	0,87	0,89	30 313,000	6	181 878,00
27	Гусеница Т-130 50-22-9СП	263 500,00	0%	0,87	0,89	204 028,000	4	816 112,00
28	Кожух муфты сцепления Т-130 50-15-156	27 250,00	0%	0,87	0,89	21 100,000	5	105 500,00
29	Коленвал Т-130 16-03-112	134 250,00	0%	0,87	0,89	103 950,000	1	103 950,00
30	Тормозок Т-130 18-14140,2918320	1 815,00	0%	0,87	0,89	1 405,000	1	1 405,00
31	Шестерня Т-130 50-19-150	4 130,50	0%	0,87	0,89	3 198,000	18	57 564,00
32	Пробка бортовая Т-130 28-19	225,00	0%	0,87	0,89	174,000	6	1 044,00
33	Манжета Т-130 30*52	24,80	0%	0,87	0,89	19,000	9	171,00
34	Манжета Т-130 75*100	36,36	0%	0,87	0,89	28,000	6	168,00

35	Стекло лобовое ГАЗ-66	2 920,00	0%	0,87	0,89	2 261,000	1	2 261,00
36	Провод высоко-вольтовый ГАЗ-3110, ЗМЗ-406, 3430313	769,00	0%	0,87	0,89	595,000	1	595,00
37	Сайлентблок переднего рычага Mitsubishi L-200	910,00	0%	0,87	0,89	705,000	8	5 640,00
38	Гидромотор Урал 4320 310.56.00.06	20 500,00	0%	0,87	0,89	15 873,000	2	31 746,00
Итого:								1 517 250,0

Вывод по результатам применения затратного подхода

Таким образом, рыночная стоимость объектов оценки определенная в рамках затратного подхода, по состоянию на 20 апреля 2022 г.:

1 517 250,00 (Один миллион пятьсот семнадцать тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек),

в том числе:

№	Объект оценки	Итого рыночная стоимость Объекта оценки (с учетом НДС)
1	Камера тормозная К-700 3519010-30, 6 шт.	8 214,00
2	Камера тормозная К-700 700.23.00.220, 1 шт.	1 340,00
3	Пружина К-700 700-38-2306, 96 шт.	672,00
4	Форсунка К-700 261.1112010-11, 7 шт.	5 439,00
5	Форсунка К-700 267-1112010-02, 7 шт.	12 187,00
6	Раскос горизонтальный К-700 700.46.28.290-1, 7 шт.	28 140,00
7	Щетка стартера К-700, 13 шт.	1 482,00
8	Корпус прав.б/гильзы МТЗ 52-2308014-А2, 2 шт.	19 580,00
9	Корпус лев.б/гильзы МТЗ 52-2308015-А2, 2 шт.	20 918,00
10	Вал вертикальный МТЗ 52-2308063, 7 шт.	23 737,00
11	Диск ведомый сцепления МТЗ 70-1601130-А3, 7 шт.	8 253,00
12	Стеклоочиститель МТЗ Сп-215, 2 шт.	4 758,00
13	Стеклоочиститель МТЗ Сп-300, 1 шт.	2 713,00
14	Стеклоочиститель МТЗ Сп-233, 3 шт.	7 521,00
15	Указатель давления масла УК-140 А (12В), 11 шт.	7 854,00
16	Насос водяной МТЗ 240-1307012-А1, 1 шт.	2 234,00
17	Термостат МТЗ ТС107-04МД-240, 7 шт.	1 806,00
18	Футорка левая ЗИЛ-130, 11 шт.	1 133,00
19	Футорка правая ЗИЛ-130, 18 шт.	1 836,00
20	Шпилька зад. колеса лев./прав. ЗИЛ-130, 5 шт.	530,00
21	Шпилька ступицы задней, левой/правой ЗИЛ-130, 14 шт.	1 400,00
22	Гидрораспределитель ЗИЛ-130 ВЕ10.574А Г12, 2 шт.	7 124,00
23	Головка блока в сборе Камаз 5320, 1 шт.	6 086,00

Исх. № 935-К от 20.04.2022 г.

24	Указатель давления масла УК-140А, 5 шт.	3 855,00
25	Вал Т-170 50-14-23, 22 шт.	30 404,00
26	Гидроцилиндр отв. подъема Т-170 131-26-108-02, 6 шт.	181 878,00
27	Гусеница Т-130 50-22-9СП, 4 шт.	816 112,00
28	Кожух муфты сцепления Т-130 50-15-156, 5 шт.	105 500,00
29	Коленвал Т-130 16-03-112, 1 шт.	103 950,00
30	Тормозок Т-130 18-14140,2918320, 1 шт.	1 405,00
31	Шестерня Т-130 50-19-150, 18 шт.	57 564,00
32	Пробка бортовая Т-130 28-19, 6 шт.	1 044,00
33	Манжета Т-130 30*52, 9 шт.	171,00
34	Манжета Т-130 75*100, 6 шт.	168,00
35	Стекло лобовое ГАЗ-66, 1 шт.	2 261,00
36	Провод высоковольтный ГАЗ-3110, ЗМЗ-406, 3430313, 1 шт.	595,00
37	Сайлентблок переднего рычага Mitsubishi L-200, 8 шт.	5 640,00
38	Гидромотор Урал 4320 310.56.00.06, 2 шт.	31 746,00

6 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В соответствии с Федеральным стандартом оценки № 1 «Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке... Итоговая величина стоимости должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях)».

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Согласование результатов оценки - это получение итоговой оценки имущества путем взвешивания и сравнения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке и методов оценки.

В соответствии с п. 24 ФСО №1 оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные величины, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

Согласование результатов, полученных различными подходами оценки, проводится по формуле:

$$C_{ит} = C_{зн} * K_1 + C_{сн} * K_2 + C_{дн} * K_3, \quad (6.1.1)$$

где $C_{ит}$ – итоговая стоимость объекта оценки;

$C_{зн}$, $C_{сн}$, $C_{дн}$ – стоимости, определенные затратным, доходным и сравнительным подходами;

K_1 , K_2 , K_3 – соответствующие весовые коэффициенты, выбранные для каждого подхода к оценке. В отношении этих коэффициентов выполняется равенство:

$$K_1 + K_2 + K_3 = 1$$

Рассмотрев традиционные подходы к оценке, а также методы, используемые в их рамках, Оценщик для расчета рыночной стоимости Объекта оценки в данном отчете использовал затратный подход. Поскольку в своих расчетах Оценщик обоснованно исключил два из трех существующих подходов к оценке (доходный и сравнительный), весовой коэффициент затратного подхода принят за 1: $K_1 = 1,00$; $K_2 = 0$; $K_3 = 0$. Согласование результатов оценки представлено в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1 – Согласование результатов оценки Объектов оценки в итоговую величину стоимости

Наименование подхода	Стоимость по подходу, руб.	Весовой коэффициент подхода	Итоговая стоимость, руб.
Затратный	1 517 250,00	1,00	1 517 250,00
Сравнительный	Не применялся, отказ обоснован	0	Не применялся, отказ обоснован
Доходный	Не применялся, отказ обоснован	0	Не применялся, отказ обоснован
Итого рыночная стоимость Объектов оценки с учетом округления, руб.	1 517 250,00		

Согласно Заданию на оценку (раздел 1.2 данного отчета), итоговый результат оценки должен быть представлен в виде единой величины, в округленной форме по правилам округления. Таким образом, согласованная рыночная стоимость Объекта оценки составляет на дату оценки (с учетом НДС):

1 517 250,00 (Один миллион пятьсот семнадцать тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек).

7 ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с п. 14 Федерального стандарта оценки ФСО №3 и заданием на оценку (п. 1.2. отчета), итоговая величина стоимости представляется в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления.

Для определения обоснованной рыночной стоимости объекта Оценщиком был применен затратный подход, являющийся стандартным в теории и практике оценки. Опираясь на имеющуюся информацию и данные, полученные в результате проведения настоящего анализа с применением затратного подхода к оценке, можно сделать следующее заключение.

Рыночная стоимость объектов оценки, составляет на дату оценки округленно:

1 517 250,00 (Один миллион пятьсот семнадцать тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек),

в том числе:

№	Объект оценки	Итого рыночная стоимость Объекта оценки (с учетом НДС)
1	Камера тормозная К-700 3519010-30, 6 шт.	8 214,00
2	Камера тормозная К-700 700.23.00.220, 1 шт.	1 340,00
3	Пружина К-700 700-38-2306, 96 шт.	672,00
4	Форсунка К-700 261.1112010-11, 7 шт.	5 439,00
5	Форсунка К-700 267-1112010-02, 7 шт.	12 187,00
6	Раскос горизонтальный К-700 700.46.28.290-1, 7 шт.	28 140,00
7	Щетка стартера К-700, 13 шт.	1 482,00
8	Корпус прав.б/гильзы МТЗ 52-2308014-А2, 2 шт.	19 580,00
9	Корпус лев.б/гильзы МТЗ 52-2308015-А2, 2 шт.	20 918,00
10	Вал вертикальный МТЗ 52-2308063, 7 шт.	23 737,00
11	Диск ведомый сцепления МТЗ 70-1601130-А3, 7 шт.	8 253,00
12	Стеклоочиститель МТЗ Сп-215, 2 шт.	4 758,00
13	Стеклоочиститель МТЗ Сп-300, 1 шт.	2 713,00
14	Стеклоочиститель МТЗ Сп-233, 3 шт.	7 521,00
15	Указатель давления масла УК-140 А (12В), 11 шт.	7 854,00
16	Насос водяной МТЗ 240-1307012-А1, 1 шт.	2 234,00
17	Термостат МТЗ ТС107-04МД-240, 7 шт.	1 806,00
18	Футорка левая ЗИЛ-130, 11 шт.	1 133,00
19	Футорка правая ЗИЛ-130, 18 шт.	1 836,00
20	Шпилька зад. колеса лев./прав. ЗИЛ-130, 5 шт.	530,00
21	Шпилька ступицы задней, левой/правой ЗИЛ-130, 14 шт.	1 400,00
22	Гидрораспределитель ЗИЛ-130 ВЕ10.574А Г12, 2 шт.	7 124,00
23	Головка блока в сборе Камаз 5320, 1 шт.	6 086,00
24	Указатель давления масла УК-140А, 5 шт.	3 855,00
25	Вал Т-170 50-14-23, 22 шт.	30 404,00
26	Гидроцилиндр отв. подъема Т-170 131-26-108-02, 6 шт.	181 878,00
27	Гусеница Т-130 50-22-9СП, 4 шт.	816 112,00
28	Кожух муфты сцепления Т-130 50-15-156, 5 шт.	105 500,00
29	Коленвал Т-130 16-03-112, 1 шт.	103 950,00
30	Тормозок Т-130 18-14140,2918320, 1 шт.	1 405,00
31	Шестерня Т-130 50-19-150, 18 шт.	57 564,00

Исх. № 935-К от 20.04.2022 г.

32	Пробка бортовая Т-130 28-19, 6 шт.	1 044,00
33	Манжета Т-130 30*52, 9 шт.	171,00
34	Манжета Т-130 75*100, 6 шт.	168,00
35	Стекло лобовое ГАЗ-66, 1 шт.	2 261,00
36	Провод высоковольтный ГАЗ-3110, ЗМЗ-406, 3430313, 1 шт.	595,00
37	Сайлентблок переднего рычага Mitsubishi L-200, 8 шт.	5 640,00
38	Гидромотор Урал 4320 310.56.00.06, 2 шт.	31 746,00

В соответствии с п. 6 Федерального стандарта оценки ФСО №3, данный отчет подписан оценщиком, который провел оценку, а также скреплен печатью юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.

Оценщик ООО «СНОиК»

Кудрявцев Р.И.

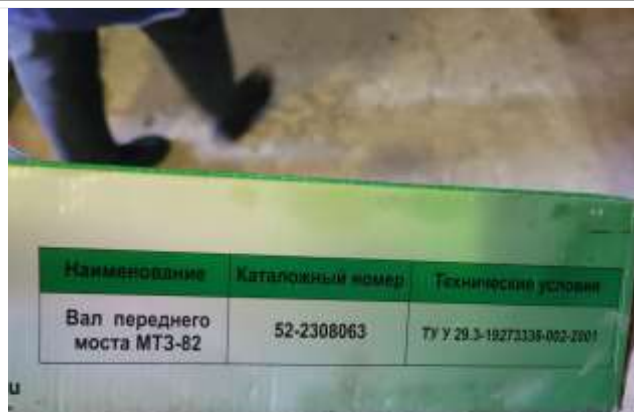
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ, (действующая редакция).
2. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ, (действующая редакция).
3. Федеральный закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. (действующая редакция).
4. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297.
5. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 298.
6. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 299.
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. № 328).
8. Стандарты оценки СРО Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».
9. Адрианов Ю.В. Оценка стоимости автотранспортных средств. – М.: Дело, 2006. – 488 с.
10. Адрианов Ю.В. Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта. – М.: РИО МАОК, 2003. – 244 с.
11. Асаул А.Н., Старинский В.Н., Оценка стоимости машин и оборудования. – СПб.: Гуманистика, 2006. – 208 с.
12. Живаев М.В. Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности 2020.
13. Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник. / Под ред. М.А.Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006. – 288 с.
14. Шмойлова Р. А. Общая теория статистики: Учебник. – М.: Финансы и статистика, 2004. – 656 с.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Фотографии объектов оценки
2. Документы, предоставленные заказчиком.
3. Информация для подходов к оценке.
4. Документы Оценщика.















Исх. № 935-К от 20.04.2022 г.

Приложение №2 – *Документы, предоставленные заказчиком*

Документы не предоставлены



Производитель	АВТОМАГНАТ
Код товара	г0038127
Артикул	100-3519310
Наличие на складе	2 шт.



КАМЕРА ТОРМОЗНАЯ ТИП 30 (МАЗ,КРАЗ,ПРИЦЕПЫ,ПОЛУПРИЦЕПЫ) АН.30.3519010-30/
АВТОМАГНАТ ЦЕНА:

1 751.00 руб

Камера тормоза МАЗ, КРАЗ, прицеп тип 30 MEGAPOWER

Артикул: 30.3519010

Код для заказа: 590156

Востребованности: ●●●●●



РЗ Цена для заказа

1 785,00 ₺

03 1 439,91 ₺

02 1 483,10 ₺

01 1 512,78 ₺

- 1 +

В корзину

В избранное

Ссылка на сайт



КАМЕРА ТОРМОЗНАЯ К-700 700.23.00.220 (ТИП 30)

Код товара: 700.23.00.220 (ТИП 30)

Доступность: На складе

1 862.00 р.

КОЛ-ВО

- 1 +

В КОРЗИНУ

Камера тормозная 700.23.00.220 (ТИП 30)

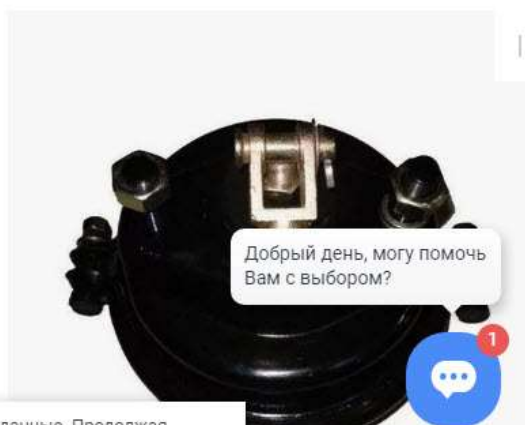
1 600 Р

— 1 +

В корзину 

Быстрый заказ

Артикул: 700.23.00.220 (ТИП 30)



Этот сайт использует файлы cookie и метаданные. Продолжая

Пружина Т-130, 170 лабиринта большого

Артикул: 700-38-2306

Код для заказа: 680440 Востребованность: ●●●●●



РЗ Цена для заказа

10,00 Р

03 7,74 Р

02 8,10 Р

01 8,28 Р

— 1 +

В корзину

На складах: 2 шт.

Машково д., Люберцкий р-н **2 шт.**

Данные обновлены: 14.04.2022 в 16:22

 [В избранное](#)

[Главная](#) / [Запчасти ЧТЗ в Челябинске](#) / [Запчасти Т-130](#) / [700-38-2306 Пружина \(большое уплотнение\)](#)



700-38-2306 Пружина (большое уплотнение)

★★★★★

В наличии

7 руб.

700-38-2306 Пружина (большое уплотнение)

Форсунка 261.1112010-11 нов.обр



Арт.: 261.1112010-11

Цена:	Количество:	Итого:	
1 070 ₺	- 1 +	1070 ₺	Купить

В магазине [ул. Семиреченская, 102](#)
Дополнительный склад [?](#) Срок доставки: 9 дней

Форсунка в сб. (короткий штуцер) ЯМЗ 261.1112010-11 Н/О

ЯЗДА 261-1112010-11



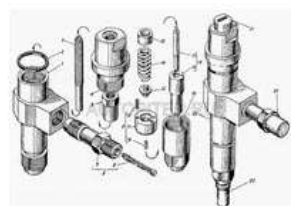
Артикул 261-1112010-11
Производитель ЯЗДА

Цена:	Срок поставки:	
937 р.	8 дн.	1 В корзину
1751 р.	3 дн.	1 В корзину

авиадоставки запчастей.

ЯЗДА 267-1112010-02

Форсунка ЯМЗ-7511,238НЕ2,БЕ2/ЯЗДА/



Артикул 267-1112010-02
Производитель ЯЗДА

[Свернуть карточку товара](#)

Самый дешевый
2 098 ₺
 пятница 29.04

Самый быстрый
5 704 ₺
 суббота 23.04

Форсунка ЯМЗ-7511, 238ДЕ2, ДЕ2

Артикул: 267.1112010-01/02

Код для заказа: 827392 Востребованность: ●●●●●



РЗ Цена для заказа
2 400,00 ₺
03 2 141,04 ₺
02 2 212,02 ₺
01 2 248,02 ₺

- 1 +

В корзину

На складах: 2 шт.
Москва, Хабаровская ул. 2 шт.
Данные обновлены: 13.04.2022 в 00:04

Раскос 700.46.28.290 горизонтальный К-700А, К-701 - С

Поделиться ссылкой



★★★★★ 0

~~6 120 руб.~~
5 875,20 руб.

+294 бонуса

В корзину

- 1 +

В избранное

Цена, актуальная 19.04.2022

Артикул: АЦ00012348

Ед.изм.: Штука

БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА ПО РОССИИ!
При заказе от 10 000 руб. из раздела запчастей.

Подробнее по условиям доставки



РАСКОС ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ К-700 700А.46.28.290-1

Код товара: 700А.46.28.290-1

Доступность: На складе

4 508.00 р.

КОЛ-ВО

- 1 +

В КОРЗИНУ

☆☆☆☆☆

Щетка стартера (12x32x20) (8 шт) ЩСК-2 ЯМЗ, К-700

Поделиться ссылкой

★★★★★ 0

~~1 134,61 руб.~~
1 088,65 руб. + 54 бонуса

[В корзину](#) − 1 + В избранное

Цена, актуальная 19.04.2022

Артикул: АЦ00019627
Едизм.: Комплект

БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА ПО РОССИИ!
При заказе от 10 000 руб. из раздела запчастей.

[Подробнее по условиям доставки](#)



CM 5 10 15 20 25 30

Щетка стартера ВТЗ, с/х комплект 4шт.

Артикул: СТ222-3708050

Код для заказа: 026981 Востребованность: ●●●●●

РЗ Цена для заказа
630,00 ₺


03 526,02 ₺
02 544,02 ₺
01 562,02 ₺

− 1 +
[В корзину](#)

На складах: 8 шт.

Новосибирск	1 шт.
Машково д., Люберцкий р-н	2 шт.
Москва, Кетчерская ул.	3 шт.
Москва, Варшавское ш.	2 шт.

Данные обновлены: 17.04.2022 в 01:07



Корпус МТЗ редуктора конечной передачи переднего моста правый РУП МТЗ

Артикул: 52-2308014-А2

Код для заказа: 044756 Востребованность: ●●●●●


РЗ Цена для заказа
13 240,00 ₺

03 11 980,02 ₺
02 12 400,02 ₺
01 12 930,00 ₺

− 1 +
[В корзину](#)

На складах: 26 шт.

Красногорск	1 шт.
Екатеринбург	1 шт.
Нижний Новгород	2 шт.
Новосибирск	1 шт.
Ижевск	1 шт.
Люберцы, Мира ул.	5 шт.
Машково д., Люберцкий р-н	12 шт.
Москва, Кетчерская ул.	2 шт.



52-2308014-A2 Корпус правый МТЗ редуктора конечной передачи переднего моста



12048.31 р

Кол-во: - 1 +

В корзину

В наличии

[Техническая консультация](#)

Корпус МТЗ редуктора конечной передачи переднего моста левый РУП МТЗ

522308015A2 ★★★★★ — [Оставить отзыв](#)

Применяется: **МТЗ**
Артикул: 52-2308015-A2
Код для заказа: **044747**



13 090 Р

В корзину

В избранное

Способы оплаты:

Наличные при получении
VISA, MasterCard, МИР, Google Pay



||| долями

Оплата через банк

Есть в наличии ✓

Доступно для заказа - >10 шт.

Данные обновлены: 19.04.2022 в 07:30

Доставка Новосибирск - **24 апреля**

[Подробнее](#)



Корпус редуктора конечной передачи переднего моста МТЗ-82, Левый (А) 52-2308015-A2 / 52-2308015

МТЗ 52-2308015a2

Артикул: 52-2308015a2

Производитель: МТЗ

Цена:

Срок поставки:



13926 р.

5 дн. ● 1

В корзину



17152 р.

2 дн. ● 1

В корзину

— наличие на нашем складе

Условия под: ОПТ

[Все цены](#)

[Отзывы \(0\)](#)

[Гарантия и возврат](#)

[Как купить?](#)

Вал МТЗ вертикальный короткий РУП МТЗ

Артикул: 52-2308063Код для заказа: **090414**

Востребованность: ●●●●●



P3 Цена для заказа

4 380,00 Р

O3 3 855,00 Р

O2 4 007,04 Р

O1 4 211,04 Р

- 1 +

В корзину

На складах: 107 шт.

Москва, Рябиновая ул.	1 шт.
Екатеринбург	1 шт.
Нижний Новгород	3 шт.
Новосибирск	5 шт.
Пермь	1 шт.
Уфа	3 шт.
Люберцы, Мира ул.	51 шт.
Машково д., Люберцкий р-н	27 шт.

Вал МТЗ вертикальный короткий РУП МТЗ 522308063 ★★★★★ — [Оставить отзыв](#)

Применяется: **МТЗ**

Артикул: 52-2308063

Код для заказа: **090414****4 380 Р**

В корзину

В избранное

Способы оплаты:Наличные при получении
VISA, MasterCard, МИР, Google Pay**||| долями**

Оплата через банк

Есть в наличии ✓

✓ Доступно для заказа - > 10 шт.

Данные обновлены: 19.04.2022 в 07:30

Доставка Новосибирск - **24 апреля**[Подробнее](#)

Добавить фото

**БЕЗ**
предоплаты**90 ДНЕЙ**
на возврат**БРЕНДЫ**
подлинные**НАДЕЖНАЯ**
упаковка

Стеклоочиститель СЛ-233 длинный ДЗ-98, Т-170 6743.5205

[Главная](#) - [Каталог](#) - [Запасные части к тракторам](#) - [ДЗ-98](#) - [.41. Электрооборудование](#) - [Стеклоочиститель СЛ-233 длинный ДЗ-98, Т-170 6743.5205](#)

Запасные части к тракторам >

Запасные части к автомобилям >

Запасные части к гусеничным вездеходам >

✓ МАЛО АРТ: 6743.5205

[Нашли дешевле?](#)

3 096



Стеклоочиститель СЛ 233-В(6713.5205000/477.3730) Т-170 в сб

[Главная](#) / [Каталог](#) / [Т170/130](#) / Стеклоочиститель СЛ 233-В(6713.5205000/477.3730) Т-170 в сб



Стеклоочиститель СЛ 233-В(6713.5205000/477.3730) Т-170 в сб

Остаток: нет в наличии

Код: 000000689

3 380 руб.

Кол-во

1

Купить

[ВЕРНУТЬСЯ В РАЗДЕЛ](#)

[ОБЗОР ТОВАРА](#)

[ХАРАКТЕРИСТИКИ](#)

[ПОХОЖИЕ ТОВАРЫ](#)



★★★★☆ Артикул: 34.3810

Описание товара:

Указатель давления масла 12В 34.3810

Характеристики:

[Все характеристики](#)

Артикул	34.3810
Код	53023
Страна производителя	РОССИЯ
Вес	0.14 кг.

783,00 руб. / шт.



Денис

Здравствуйте! Готов помочь вам.

Указатель давления масла УК-146А (0-10) 12V

бесплатная доставка



1 060 руб.

в наличии

[В магазин](#)

Уралспринт

[+7 Показать номер](#)



Артикул:
УК140А-3810010-У-Т

АВТОПРИБОР

для показания величины давления в масле
и...

[Подробнее](#) ▾



917 руб./шт

— 1 + **Купить**

Купить в 1 клик

УК 140 А УКАЗАТЕЛЬ ДАВЛЕНИЯ МАСЛА (М) БЕЛАЗ, ТРАКТОРА ЧТЗ, Г- НАПРЯЖЕНИЕ 24В, — АВТОПРИБОР ЗАВОД



[Доставка — Почта СДЭК Озон ТК](#)

ЦЕНА	В КОРЗИНУ	ОЖИД СРОК	НАЛИЧИЕ	СХВАТ	ДАТА ЦЕНА
1074 р		1 дн.	42		

УКАЗАТЕЛЬ ДАВЛЕНИЯ МАСЛА БЕЛАЗ ЧТЗ УК140А-3810010-У-Т 48В 40 48 В 40 3402 АТ

код товара **288 498** **купить в один клик**

Стоимость доставки



ВОСТОК ТД ООО > ТОВАРЫ > НАСОСЫ ВОДЯНЫЕ (ПОМПЫ) > НАСОС ВОДЯНОЙ (Д-240, 243) МТЗ-80, 82

Насос водяной (Д-240, 243) МТЗ-80, 82

2,710.27 руб.

2 в наличии



1 **В КОРЗИНУ**

Насос водяной Д-243, 244, 245.5 (А)

Артикул: 240-1307010-A1-M

Код для заказа: 672766 Востребованность: ●●●●●



РЗ Цена для заказа
3 060,00 ₺
03 2 169,00 ₺
02 2 262,00 ₺
01 2 332,02 ₺

- 1 +

В корзину

- В избранное
- Сохранить в PDF
- На схеме в автокаталоге

На складах: 178 шт.

Красногорск	5 шт.
Екатеринбург	3 шт.
Нижний Новгород	19 шт.
Нефтекамск	2 шт.
Пермь	3 шт.
Уфа	4 шт.
Люберцы, Мира ул.	48 шт.
Машково д., Люберцкий р-н	69 шт.
Москва, Кетчерская ул.	6 шт.
Москва, Варшавское ш.	12 шт.
Москва, Дмитровское ш.	4 шт.
Королев, Ярославский пр-д.	3 шт.

Данные обновлены: 19.04.2022 в 07:33

Термостат ТС 107-04 МТЗ ТС-107-04



322 руб./шт.

в наличии

Заказать



**Перевозкин Евгений
Сергеевич**
директор

Термостат ТС-107(80 градусов), Д-240



345 руб./шт.

В наличии

минимальный заказ: 1 шт.

Заказать



Шаймурат

+7 Показать номер

Гайка внутреннего колеса (футорка) Зил-130, ГАЗ-53 (левая) (РААЗ)

Зил 1203104055

Артикул: 1203104055

Производитель: Зил

Цена:

Срок поставки:



120 р.

6 дн.

1

В корзину



147 р.

3 дн.

1

В корзину

— наличие на нашем складе

Футорка 20x1.5 внутренняя 30x1.5 наружная ГАЗ-53,3307,ЗИЛ,КРАЗ (гайка колеса) левая тефлон MEGAPOWER 1203104055 ★★★★★ - [Оставить отзыв](#)

Применяется: [ЛАЗ](#), [ПАЗ](#), [ГАЗ](#), [ЗИЛ](#), [КРАЗ](#), [КАЗ](#), [ЛЗА](#)

Артикул: 120-3104055 [еще](#)

Код для заказа: **575694**



145 Р

В корзину

В избранное

Способы оплаты:

Наличные при получении
VISA, MasterCard, МИР, Google Pay



III долями

Оплата через банк

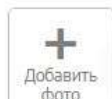
Есть в наличии ✓

Доступно для заказа - >10 шт.

Данные обновлены: 19.04.2022 в 08:30

Доставка [Новосибирск](#) - **24 апреля**

[Подробнее](#)



АВТОМАГНАТ 3307-3101046

Футорка-гайка (правая) ГАЗ 3307,53,3309,ЗИЛ 130,131 (АМ-46-002)



Свернуть карточку товара ^



БЕЗ ФОТО

Артикул 3307-3101046
Производитель Автомагнат

Самый дешевый
145 ₺

● среда 27.04



Самый быстрый
174 ₺

● понедельник 25.04



Гайка колёсная футорка 3307-3101046 (ПРАВАЯ) ГАЗ-3307, 53, 3309, ЗИЛ-130, 131 АВТОМАГНАТ

Печать



В избранное Сравнение



Артикул: ЭПК5408/ 3307-3101046

119,70 ₺

- 1 + Купить

Купить в 1 клик

● Товар в наличии на удаленном складе. Срок отгрузки 1-2 дня с момента оплаты.



Шпилька заднего колеса левая ЗИЛ-130, 133

137

51 шт

Наличие на складе

- 1 +



Без рейтинга



Отзывов: 0

Аналогов: 0



Шпилька заднего колеса правая ЗИЛ-130, 133



Без рейтинга



Отзывов: 0

137

77 ШТ

Наличие на складе

- 1 +

В корзину

Аналогов: 0

Сертификатов: 1

Шпилька 120-3104051 ступицы заднего колеса, левая ЗИЛ-130

Поделиться ссылкой



0

121,12 руб.

116,28 руб.

+6 бонусов

В корзину

- 1 +

В избранное

Цена, актуальная 19.04.2021

Артикул: АЦ00009808

Ед.изм.: Штука

БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА ПО РОССИИ!
При заказе от 10 000 руб. из раздела запчастей.

Подробности по условиям доставки



Шпилька колеса ЗИЛ-130 задняя правая



150 руб.

143₽ -5%

НДС включен в стоимость
(Экономия в цене - 7 руб.)

Артикул: 120-3104050

Остаток: 11

Цена 143 руб. за 1 шт

- 1 +

В корзину



Гидрораспределители VE 10.574

Гидрораспределители VE10.574 Г24 (В110, В220) являются золотниковыми с односторонним электромагнитным управлением (с одной катушкой).

Длина 190 мм
Ширина 110 мм
Вес 4,8 кг
напряжения питания Г12, Г24, Г48, В110, В220

напряжения питания

Г12 Г24 Г48 В110 В220 В380

Быстрая

- Отправк
- Доставк
- Отправк
- Доставк

4 800

Гидрораспределитель VE10.574A (1PE10.574A)

бесплатная доставка



4 400 руб./шт.

в наличии

Заказать



Андрей Викторович

+7 Показать номер

Головка блока (без клапанов) / ПАО КамАЗ 740-1003013-20



Артикул: 740-1003013-20

Назначение: 10. Двигатель

Вес: 8.36 кг

★★★★☆ (

В закладки

7 520 (В корзине 0 шт.)

Головка блока (без клапанов) / ПАО КамАЗ

-

1

+



В корзину



Головка блока КАМАЗ СБ новая КамМЗ

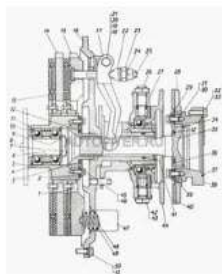
[← вернуться к результатам поиска](#)



Код товара:	209395
Артикул:	740.1003010-20
Производитель:	КМЗ 740.1003010-20
Наличие:	1 шт.
Цена:	8 200 <input type="checkbox"/>
Корзина:	<input type="button" value="кол-во"/>

Вал карданный Т-170/130 серийный 250мм 50-14-23 (ан. 18-14-77-1)

[Свернуть карточку товара ^](#)



Артикул	50-14-23
Производитель	ЧТЗ

Самый дешевый

2 220 ₺

● четверг 28.04



Самый быстрый

2 220 ₺

● четверг 28.04



ФОТО

ЧЕРТЕЖ

Вал карданный 50-14-23

На складе в наличии вал карданный 50-14-23, купить товар вы можете любым быстрым способом на сайте компании «Машсервис», например, с помощью оформления онлайн заказа. Заказ 50-14-23 по привлекательной цене от 1 350 руб. мы отправим в любой населенный пункт России и страны СНГ, на комплектующие для спецтехники имеется гарантия завода-изготовителя.

Категория: "Запчасти для тракторов ЧТЗ"

Раздел: "Муфта сцепления"

Номенклатура: "50-14-23"

Техника: "Б10М"

✔ Есть в наличии

Выберите количество:

от 1 350 ₺

В КОРЗИНУ



Доставим в любой регион России



Гарантия на всю продукцию и технику



Бесплатно подбираем и консультируем

Спец

**ПРЕ
ОГ
СКИ,
ДО**

[Посмотр](#)

Мы ку



[Подроб](#)

Товар

Гидроцилиндр 131-26-108-02СП



Наименование:

Гидроцилиндр

Обозначение:

131-26-108-02СП

Цена:

40788.00 руб. с НДС

купить

Наличие на складе:

В наличии



Производитель: ЧТЗ

Доступность: На складе

Код товара: 131-26-108-02СП

Вес: 27 кг

131-26-108-02СП

[Найти в каталогах запчастей](#)

37 500.00 ₺

[Нашли дешевле](#)



В КОРЗИНУ

БЫСТРЫЙ ЗАКАЗ

Гусеница серийная 24-22-1СП (50-22-9СП)

От ведущих заводов-производителей Цены на 2-7% ниже рыночных



274 000 р. **Выгода 8%**
от 252 000 р.

1

КУПИТЬ

Заказать в один клик



Консультируем по этому товару



Лидеры рынка



Гарантия на все запчасти и технику



Доставка в любой регион России



Гусеница серийная (38 зв.) 50-22-9СП

275000,00Р

Мы предлагаем Большой ассортимент запчастей в наличии!

Для консультации Вы всегда можете обратиться к специалисту компании

СпецДорТрак.

Продажа техники и запчастей с гарантией.

Репутация безупречной работы более 10 лет.

При покупке техники дополнительные скидки на запасные части.

Кожух защитный 50-15-156СП



28 700 руб./шт.

в наличии

Заказать



Денис

+7 [Показать номер](#)

info@sur74.ru



Кожух 50-15-156СП

Артикул: 50-15-156СП

25 800,00

В наличии

1



В корзину



Вал коленчатый 16-03-112СП

На складе в наличии вал коленчатый 16-03-112сп, заказать товар вы можете любым удобным способом на сайте компании «Машсервис», например, с помощью оформления онлайн заказа. Запчасть вал коленчатый по лучшей цене от 130 500 руб. мы отправим в любой населенный пункт России и страны СНГ, на продукцию имеется гарантия завода-изготовителя.

Категория: "Запчасти для тракторов ЧТЗ"
Раздел: "Кривошипно-шатунный механизм дизеля"
Номенклатура: "16-03-112СП"
Техника: "Б10М"

✓ **Есть в наличии**

Выберите количество:

− 1 +

140 000 руб. **Выгода - 6%**

от 130 500 Р

Доставим в любой регион России

Гарантия на всю продукцию и технику

Есть в наличии и готов к отправке

Спецпредложение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОГРАНИЧЕНО
скидки действуют до конца месяца

[Посмотреть >](#)

Мы купим у вас

[Подробнее >](#)

Товары со скидкой

[Главная](#) / [Запчасти ЧТЗ в Челябинске](#) / [Запчасти Т-130](#) / [16-03-112СП Коленвал](#)

16-03-112СП Коленвал

★★★★★

В наличии
138 000 руб.

16-03-112СП Коленвал

1

В корзину

Купить в один клик

Артикул: 16-03-112СП Коленвал

Категория: Запчасти Т-130, Запчасти ЧТЗ в Челябинске



[Назад](#)

Тормозок 18-14-140-1СП

Артикул: 18-14-140-1СП

Производитель: [ЧТЗ-Уралтрак](#)

[Добавить к сравнению](#)

1980.00 руб.

Кол-во: **1**

Купить

Купить в 1 клик

Поделиться:



Тормозок 18-14-140-1сп



1 650 руб

- 1 + **КУПИТЬ**

50-19-150 Шестерня

Описание ▾

Рассчитать доставку



Производитель: ЧТЗ
Доступность: На складе
Код товара: 50-19-150
Вес: 10 кг
50-19-150

[Найти в каталогах запчастей](#)

3 811.00 ₺

[Нашли дешевле](#)

1 ^ ▾

В КОРЗИНУ

БЫСТРЫЙ ЗАКАЗ

Доставка

Отгрузка транспорт компаниями:

Деловые линии, КИ ПЭК, Байкал-Серви Желдорэкспедиция Энергия, Экспресс, Грузлайн, СДЭК.



Бесплатная доставка терминала транспортной компании.

Более подробно о доставке.

ШЕСТЕРНЯ ВЕДУЩАЯ 50-19-150 (Т-170) Z-10



4 450 ₺

В КОРЗИНУ

Пробка 28-19-37-1



250 руб

- 1 + [КУПИТЬ](#)

28-19-37-1 Пробка

Описание ▾

[Рассчитать доставку](#)



Производитель: ЧТЗ
Доступность: На складе
Код товара: 28-19-37-1
Вес: 1 кг
28-19-37-1

[Найти в каталогах запчастей](#)

200.00 ₺

[Нашли дешевле](#)

1



Сальник (манжета армированная) 2.2-30x52x10 ГОСТ 8752-79 (шт)

16.50 ₺ / шт

опт. 14.90 ₺

в наличии

Минимальная партия: 1 шт

Цены указаны в рублях с учетом НДС (20%)
Оптовая цена — от 70 000 руб. или от 100 ед.
одного наименования

- 1 +

[В корзину](#)

Доставка

[Самовывоз](#): бесплатно

[Способы доставки:](#)

• [Другие способы достав](#)

Арм. манжета 2,2-30x52-10 ГОСТ 8752-79



Печать

В избранное Сравнение



33,10 ₺

- 1 + Купить

Купить в 1 клик



Ед. измерения _____ ШТ



Сальник (манжета армированная) 2.2-75x100x10 ГОСТ 8752-79 (шт)



41.90 ₺ / шт

опт. 37.70 ₺

в наличии

Минимальная партия: 1 шт

Цены указаны в рублях с учетом НДС (20%)
Оптовая цена — от 70 000 руб. или от 100 ед.
одного наименования

Доставка

Самовывоз: бесплатно

Способы доставки:

- Другие способы доставки

- 1 +

Манжета армированная ГОСТ 8752-79 2.2-75x100 x10



30.81 руб.

в наличии

Заказать



РТИ-ТОРГ

Лучший Менеджер отдела продаж

+7 Показать номер

Стекло ветровое ГАЗ-66 КМК

Артикул: 66-5206010

Код для заказа: 142594 Востребованность: ●●●●●



РЗ Цена для заказа

2 920,00 Р

- 1 +

В корзину

03 2 600,04 Р

02 2 660,04 Р

01 2 680,02 Р

На складах: 5 шт.

Красногорск	2 шт.
Новосибирск	1 шт.
Пермь	1 шт.
Москва, Кетчерская ул.	1 шт.

Данные обновлены: 19.04.2022 в 10:00

- В избранное
- Сохранить в PDF
- На сайте в каталоге

Стекло ветровое ГАЗ-66 КМК 665206010 ★★★★★ — Оставить отзыв

Применяется: ГАЗ
Артикул: 66-5206010 еще
Код для заказа: 142594



2 920 Р

В корзину

В избранное

Наличие при получении
VISA, MasterCard, МИР, Google Pay
Способы оплаты: **МИР**
Оплата через банк

Есть в наличии ✓

Доступно для заказа - 1 шт.

Данные обновлены: 19.04.2022 в 09:30

Доставка Новосибирск - 24 апреля
[Подробнее](#)



БЕЗ предоплаты



90 ДНЕЙ на возврат



БРЕНДЫ подтверждены



НАДЕЖНАЯ оплата

Провода высоко-вольтные ЗМЗ-406, 409 с наконечником 406.3707244-261

Запчасти для в/м КАМАЗ

Запчасти УРАЛ

Запчасти ЧТЗ

Запчасти ЯМЗ

Запчасти УАЗ

Запчасти МАЗ

Запчасти для в/м отечественного производства

Запчасти Зил

★★★★★

Артикул: 406.3707244-261



775 руб.

Под заказ. Цену уточняйте у менеджера

Нашли дешевле?

Под заказ.

Наши менеджеры обязательно свяжутся с вами и уточнят условия заказа.

Рекомендуют 0 человек



ПРОВОДА ВЫСОКОГО НАПРЯЖЕНИЯ Комплект ZOMMER с након. 406 дв. силикон 124923

Газ 4063707244

Артикул	4063707244
Производитель	Газ

Цена:	Срок поставки:
763 р.	10 дн. 1 В корзину
981 р.	3 дн. 1 В корзину
Цена аналогов: от 1544 руб.	

Всё новое | Статьи | Отзывы и вопросы | Услуги и цены

— наличие на нашем складе

МAB-110 САЙЛЕНБЛОК ПЕРЕДНИЙ НИЖНЕГО РЫЧАГА (MITSUBISHI L200 KB4T 2005-), — FEBEST



(Внешний вид товара, упаковки может отличаться от указанного на картинке.)

Марка: [FEBEST](#), Германия (Страна изготовления может отличаться)

Доставка — [Почта](#), [СДЭК](#), [Ozon](#), [ТК](#)

ЦЕНА	В КОРЗИНУ	ОЖИД. СРОК	НАЛИЧИЕ	СКЛАД	ДАТА ЦЕНЫ
888 р		1 дн.	6	44	2022-04-19

[Показать все цены и склады](#)

КОД ТОВАРА
1 454 532

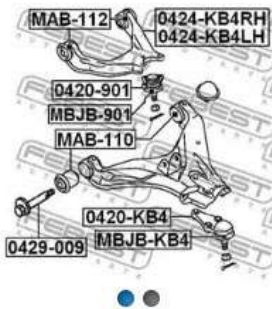
купить в один клик

Альтернативные наименования

- Сайленблок передний нижнего рычага (mitsubishi pajero/montero sport challenger kh 2008-) febest

Febest MAB-110

Сайлентблок рычага подвески передний передний нижний Mitsubishi L 200, Pajero Sport II,III



Сайлентблок рычага подвески передний передний нижний

☆ 0 из 10

Производитель: Febest

Артикул: MAB-110

Сторона установки: спереди

Сторона установки: передняя ось нижняя

Вес: 0,47 кг

Длина упаковки: 6,8 см

[Все характеристики](#) [Применимость](#) [OEM номера](#)

2 шт. 4 дн. **932 Р**

20 шт. 0 дн. **1 073 Р**

[Другие предложения\(17\)](#) ▾

Гидромотор 310.56.00.06 нерегулируемый (реверсивный, шлицы)

От ведущих заводов-производителей Цены на 2-7% ниже рыночных



Артикул: 310.56.00.06 1 [купить](#)

26 000 р. **Выгода 25%**
от 20 000 р. [Заказать в один клик](#)

- Консультируем по этому товару
- Лидеры рынка
- Гарантия на все запчасти и технику
- Доставка в любой регион России


Гидромотор 310.3.56.00.06

бесплатная доставка



21 000 руб.


в наличии

[Заказать](#) 

Евгения

[+7 Показать номер](#)

[Перезвоните мне](#)



Артикул: 70-1601130

1 529 руб./шт

- 1 + [Купить](#)

[Купить в 1 клик](#)

Цена розничная

Как заказать по оптовым ценам

Внимание! Изображение товара, включая цвет, могут отличаться от реального цвета товара. Обращаем ваше внимание на то

Диск сцепления 70-1601130 МТЗ-80,82 (340 мм) демпфер на пружинах Автомагнат

Печать

☆☆☆☆☆

В избранное Сравнение



Артикул: 70-1601130

1 517,50 ₽

- 1 +

Купить

Купить в 1 клик

Товар в наличии на удаленном складе. Срок отгрузки 1-2 дня с момента оплаты.



поочиститель в сборе (мотор + рычаг + щетка), МТЗ, ЮМЗ



Каталожный номер
СЛ230М АЕ

Артикул
12.699

Бренд
АвтоЭлектрика



Поделиться

3 245 ₽

Цены, указанные на сайте могут быть неактуальны. Для уточнения текущих цен связывайтесь с нашими менеджерами.

Количество

- 1 +
шт

В КОРЗИНУ

Добавить в избранное



СССР

Код товара: STEI

СЛ-215 СТЕКЛООЧИСТИТЕЛЬ

☆☆☆☆☆

[СРАВНИТЬ ЦЕНУ](#)

СЛ-215 представляет из себя стеклоочиститель, используемый для очистки лобового стекла от грязи, пыли или осадков.

Получить бесплатную консультацию по стеклоочистителю СЛ-215, уточнить остаток на складе, состояние и комплектность или запросить скидку можно по телефону [+7\(910\)340-99-00](tel:+7(910)340-99-00), в мессенджерах [WhatsApp](#) или [Telegram](#)

[Подробнее описание](#)
2 900

Б/Н без НДС +15%: 3335

- 1 +

✓ На складе

[В КОРЗИНУ](#)

КУПИТЬ В ОДИН КЛИК

5205.981.90.110.0.L-2, Стеклоочиститель МТЗ-320 задний с кожухом (5205910-01) ТОЛЬКО МОТОР (1шт.мотор)

Весь ассортимент

- АвтоЭлектрика
- IMPULS
- NEW Новинки
- Запчасти по виду техники
- Генераторы и комплектующие
- Гидравлика



Каталожный номер
5205.981.90.110.0.L-2

Артикул
12.709

Бренд
Белоруссия

[Поделиться](#)
3 501.38 Р

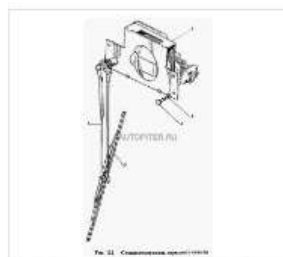
Цены, указанные на сайте могут быть неактуальны. Для уточнения текущих цен связывайтесь с нашими менеджерами.

Количество

- 1 +
шт
[В КОРЗИНУ](#)
[Добавить в](#)

СТЕКЛООЧИСТИТЕЛЬ С КРОНШТЕЙНОМ УК ПЕРЕДНИЙ БЕЗ ЩЕТКИ МТЗ-80

МТЗ 192.090.010



Артикул 192.090.010

Производитель МТЗ

Цена:

Срок поставки:

3507 р.

5 дн. ● 1

[В корзину](#)
6079 р.

3 дн. ● 1

[В корзину](#)
Цена аналогов: от **3494** руб.

— наличие на нашем складе

[Все цены](#)
[Отзывы \(0\)](#)
[Гарантия и возврат](#)
[Как купить?](#)

 Уровень цен: **ОПТ** ⓘ

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТНЫХ ОЦЕНОК ВЕЛИЧИН ЗНАЧИМЫХ ПАРАМЕТРОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | 2020 Г.

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Скидки при переходе на вторичный рынок

Наименование объекта	Скидка при переходе на вторичный рынок, %		
	лет	пяти	десяти
Текстильные изделия легкой промышленности	0	17	12
Текстильные изделия легкой промышленности	0	17	11
Легковой транспорт легкой промышленности	0	15	11
Легковой транспорт легкой промышленности	5	14	9
Специальная техника	5	13	9
Мультикомбинатный транспорт	5	13	10
Лыжные сооружения	0	22	15
Земельно-строительные объекты	7	21	14
Учебно-исследовательские объекты	0	21	15
Транспортные средства	5	19	12
Строительная техника	5	17	11
Сельскохозяйственная техника	7	19	15
Оргтехника	10	30	19
Бытовая техника	14	31	23
Иное	15	35	25

СКИДКИ НА ТОРГ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	лет	пяти	десяти
Текстильные изделия легкой промышленности	4	12	8
Текстильные изделия легкой промышленности	4	12	8
Легковой транспорт легкой промышленности	4	14	9
Легковой транспорт легкой промышленности	4	14	9
Специальная техника	5	17	11
Мультикомбинатный транспорт	5	17	11
Лыжные сооружения	5	19	12
Земельно-строительные объекты	5	21	13
Учебно-исследовательские объекты	5	21	13
Транспортные средства	5	17	11
Строительная техника	5	17	11
Сельскохозяйственная техника	5	18	11
Оргтехника	5	23	14
Бытовая техника	8	21	13
Иное	8	23	15

Литература

1. Лейфер Л.А., Крайникова Т.В. Сравнение оценки недвижимости / год ред. Л.А. Лейфера. Н. Новгород: ООО «Городской центр финансового обслуживания и оценки».
2. Бродский Д.С., Овдуй Н. Анкета и оценка при покупке долей недвижимости / глр. с экл. М.: Дело ЛТД, 1998.
3. Гринберг С.В. Методы определения доводов курса ценных бумаг. СПб.: СПбГУ, 1997.
4. Тарасов Е.И. Оценка недвижимости. СПб.: СПб ГУ, 1997.
5. Фоменко А.Н. Метод определения стоимости объектов движимого имущества после продажи на аукцион // Вестник оценки. 2020. № 1. С. 35.
6. Печенин Е.Е., Владимирова А.В. Особенности затратного и доходного подходов при оценке рыночной стоимости зданий и сооружений. URL: <http://www.spravochnik-ibv.ru/> (дата обращения 20.04.2022).
7. Яков Ш. Теория статистических выводов / глр. с экл. М.: Мир, 1978.



Живане Максим Витальевич, член правления Новосибирского регионального отделения РОО «Сбербанк России» по адресу: Новосибирск, ул. Мухоморова, д. 10, к. 10.

ВВЕДЕНИЕ

В четвертом квартале 2020 г. Региональное сообщество членов Ассоциации «Русское общество оценщиков» провело опрос экспертов мнения о размере значимых величин, используемых в оценочной деятельности. Результаты получились приемлемые, близкие к результатам проводимым в других регионах опросов экспертов мнения.

Надеемся, что данная статья и результаты наших дальнейших исследований будут полезны оценщикам в практической работе.

УСЛОВИЯ ОПРОСА

Опрос проводился методом анкетирования в электронной форме. Предварительного подготовительного обучения размером значимых величин не проводилось. Экспертам требовалось определить минимальный и максимальный размер значимых величин при условии, что объект обладает характеристиками, соответствующими сегменту рынка.

СОСТАВ ЭКСПЕРТОВ

В роли экспертов выступили оценщики Новосибирской области, имеющие опыт оценки объектов, относящихся к сегментам рынка, по которым проводился опрос (табл. 1).

Таблица 1. Распределение экспертов по регионам

Наименование субъекта РФ	Число экспертов	Средний стаж оценочной деятельности экспертов, лет
Новосибирская область	32	4,46

Для получения данных по Новосибирской области использовались 32 анкеты экспертов с совокупным стажем работы в оценочной деятельности 446 лет, который подтверждает их квалификация (табл. 2).

Таблица 2. Распределение экспертов по стажу работы

Стаж работы в оценочной деятельности, лет	Количество экспертов в выборке для Новосибирской области
До 5	0
Свыше 5 до 9	3
Свыше 10 до 14	13
Свыше 15	14

Описание величин, используемых в оценочной деятельности, дано в табл. 3.

	
www.fsosro.ru 109147, Москва, а/я 176	info@fsosro.ru +7 (495) 107-93-70
ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ	

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков
Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Кудрявцев Роман Игоревич

паспорт: серия 0813 № 204405, выдан 21.01.2014 г.
ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ
В ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ РАЙОНЕ ГОР. ХАБАРОВСКА
Код подразделения: 270-002

включен в реестр СРО «СФСО»:
06.12.2018, регистрационный № 764
Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей
территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от
29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.
Выдано «09» декабря 2020 г.

 Президент
М.П.

М.А. Скатов

000331

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Кудрявцев Роман Игоревич

с 29 сентября 2015 г. по 30 июня 2016 г.

прошел (а) профессиональную подготовку в

Федеральном государственном бюджетном
образовательном учреждении

высшего образования

«Хабаровский государственный университет
экономики и права»

по программе дополнительного
профессионального
образования

**«Оценка стоимости предприятия
(бизнеса)»**

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
«Хабаровский государственный университет
экономики и права»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

272402927733

Документ о квалификации

Регистрационный номер
0-0008-16

Город
Хабаровск

Дата выдачи
04.07.2016 г.

Аттестационная комиссия решением от 30 июня 2016 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) на
ведение профессиональной деятельности в сфере
оценки стоимости предприятия (бизнеса)







ПОЛИС № R391R/776/500510/21

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщика № R391R/776/500510/21 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 24.10.2006г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Кудрявцев Роман Игоревич
Адрес регистрации: г. Хабаровск, ул. Хабаровская, д. 23, кв. 74
Объект страхования являются:

- А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).
- Б) имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение, которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

В случае наступления страхового случая, Страховщик производит страховую выплату в размере причиненного заказчику и (или) третьему лицу реального ущерба, установленном вступившим в законную силу решением арбитражного суда, но не более размера страховой суммы по настоящему Договору.

Страховым случаем в рамках п. 3.1.3 Правил страхования является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение, которого застрахован по договору страхования, при условии, что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Страховая сумма: 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп.

Франшиза: не установлена.

Территория страхового покрытия: РФ.

Срок действия Договора страхования: с 00 часов 00 минут «23» сентября 2021 г. и действует по 24 часа 00 минут «22» сентября 2022 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- нарушения федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности были допущены Страхователем в течение срока действия Договора страхования;
- Страхователю предъявлены претензии или исковые требования о возмещении причиненного ущерба в течение срока действия Договора страхования и/или не позднее 3-х лет с даты его окончания.

Страховщик:
Ф.И.О. Писаненко К.В.
На основании Доверенности № 3504/18 от 11.04.2018г.

Страхователь:

Место и дата выдачи полиса:
г. Барнаул 23.09.2021г.



г. Барнаул, Россия

«22» марта 2022 г.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ R391R/776/500009/22**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № R391R/776/500009/22 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**
ООО «СНО И К»
Россия, 630049, ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКАЯ, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПРОСПЕКТ КРАСНЫЙ, ДОМ 157/1,
ОФИС 410
ИНН: 5407059737 КПП: 540201001
2. **СТРАХОВЩИК:**
Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. «Б».
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.
3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**
С 00:00 часов 01 апреля 2022 г. по 24:00 часов «31» марта 2023 г. (Период страхования).
4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**
100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.
5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**
100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.
6. **ФРАНШИЗА:**
Не установлена.
7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**
В соответствии с п. 2.1.2 Правил.
8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**
8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отплатить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.
9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**
Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.
10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**
Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

М.П.
директор Алтайского филиала
Писаевский Константин Викторович
в.и.о.
доверенности 3504/18 от 11.04.2016

СТРАХОВАТЕЛЬ
ООО «СНО И К»

М.П.
Генеральный директор
Хабитуллин Артем Маратович
Устав

Менеджер договора со стороны Страховщика: Кочев Александр
Тел. _____ электронная почта: KochevAN@alfastrah.ru

